

Primaria Capitalei clarifica situatia certificatelor de urbanism emise în baza PUZ-urilor de sector suspendate (proiect)

Consiliul General al Capitalei va dezbate, în sedinta de miercuri, cinci proiecte de hotarâre prin care sunt aduse o serie de clarificari la hotarârile în baza carora au fost suspendate PUZ-urile coordonatoare pentru sectoarele 2, 3, 4, 5 si 6.

Potrivit referatelor de aprobare, dupa ce au fost adoptate hotarârile de suspendare a PUZ-urilor coordonatoare, "au fost primite observatii privind interpretari ale textului care difera de vointa" CGMB.

"Consideram ca Hotarârea Consiliului General este suficient de clara asupra interpretarii pe care organul deliberativ a avut-o în vedere dar, pentru a evita interpretari diferite, se propune prezenta modificare. (...) Prin suspendare, si ca o particularitate distincta a acestui tip de eveniment legislativ ce poate interveni dupa intrarea în vigoare a unui act normativ, practic se revine la situatia anterioara adoptarii actului administrativ suspendat", prevede documentul.

Mai exact, proiectele prevad ca pe durata suspendarii PUZ-urilor de sector, documentatiile de urbanism (PUD, PUZ si PUG) aprobate anterior si ulterior acestora își pastreaza valabilitatea, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise si în masura în care nu au fast modificate sau anulate prin hotarâri ale instantelor sau prin documentatii de urbanism.

Totodata, pe durata suspendarii PUZ-urilor coordonatoare de sector, certificatele de urbanism si autorizatiile de construire/ desfiintare se emit de catre primarul general al municipiului Bucuresti si de catre primarii sectoarelor în baza documentatiilor de urbanism valabile mentionate anterior.

Pe de alta parte, autorizatiile de construire/desfiintare aflate în procedura de emitere si pentru care certificatul de urbanism pentru autorizare a fost emis în baza PUZ-urilor coordonatoare de sector vor fi emise în temeiul acestor PUZ-uri (suspendate în prezent).

Pe 26 februarie, CGMB a aprobat cinci hotarâri în baza carora PUZ-urile coordonatoare pentru sectoarele 2, 3, 4, 5 si 6 au fost suspendate pentru o perioada de un an.