

Fondul Proprietatea, profit net de 1,8 miliarde de lei în primul semestru

Fondul Proprietatea a obținut un profit net de 1,8 miliarde de lei în primele șase luni din 2021 fata de o pierdere de 848,6 milioane de lei în perioada similara din 2020, conform unui comunicat al companiei, remis marti AGERPRES.

"Principalul factor care a contribuit la profitul înregistrat în primele șase luni ale anului 2021 a fost reprezentat de câștigul net nerealizat aferent participantilor Fondului înregistrat la valoare justa prin contul de profit și pierdere, generat de OMV Petrom SA, ca urmare a evoluției pozitive a pretului acțiunilor companiei în primul semestru al anului 2021 (creștere de 243,8 milioane lei, pretul acțiunilor crescând cu 16,9%), precum și de creșterea valorii companiilor nelistate ca urmare a procesului de evaluare a acestora (în principal ca urmare a evaluării Hidroelectrica SA, care a înregistrat o creștere de 909,7 milioane lei)", se spune în comunicat.

La finalul perioadei de șase luni, respectiv la 30 iunie 2021, pretul pe acțiune a fost de 1,85 lei, înregistrându-se astfel o primă de tranzacționare de 0,77%, pe baza VAN disponibilă la data calculului. Randamentul total al pretului acțiunii în primul semestru a fost de 32,9%. VAN-ul total la 30 iunie 2021 a fost cu 11,3% mai mare comparativ cu cea de la sfârșitul anului 2020, în timp ce VAN pe acțiune a crescut cu 13,8% în aceeași perioadă.

În perioada 1 ianuarie - 30 iunie 2021, discountul fata de VAN a fost mai mic de 15% în toate zilele de tranzacționare, atât pentru acțiuni, cât și pentru GDR-uri, în timp ce discountul mediu al pretului acțiunii fata de VAN a fost 4,2% în aceeași perioadă.

Compania menționează ca, pe 28 aprilie 2021, acționarii au aprobat distribuția unui dividend special brut de 0,072 lei pe acțiune. Fondul a început plata dividendelor pe 22 iunie 2021.

Valoarea totală a veniturilor brute din dividende înregistrată de Fond în cursul perioadei de șase luni încheiată la 30 iunie 2021 este de 655,1 milioane lei, iar cele mai importante sume sunt aferente Hidroelectrica (456 milioane lei) și OMV Petrom (122,8 milioane lei).

Numerarul și echivalentele de numerar (activele lichide) ale Fondului la sfârșitul primelor șase luni ale anului 2021 includ depozite la termen la bănci și obligațiuni guvernamentale emise de Ministerul Finanțelor Publice al României. Toate instrumentele sunt denominate în lei și au maturități de până la un an.

Potrivit comunicatului, scaderea activelor lichide cu 48% în perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2021 este în principal determinată de ieșirile de numerar aferente platilor de dividende (380,4 milioane lei) și de achiziționarea acțiunilor proprii în cadrul celui de-al doispzezecelea program de rascumpărare (209,8 milioane lei), fiind în principal compensată de încasarile din vânzarea obligațiunilor - creșterea netă de 297,4 milioane lei.

Datorii au crescut cu 86% comparativ cu 31 decembrie 2020 în principal datorită înregistrării datoriei aferente impozitului pe dividende datorat la bugetul de stat (11,8 milioane lei). Alte datorii au crescut cu 96% comparativ cu 31 decembrie 2020, deoarece data de plată a dividendelor anuale a fost 22 iunie 2021 și nu toate sumele corespunzătoare au fost transferate încă acționarilor.

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale caror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțată în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe 29 septembrie 2010.

Fondul este o companie de investiții alternative, iar obiectivul său investitional este maximizarea randamentelor

catre actionari si cresterea valorii activului net pe actiune prin investitii realizate, în principal, în actiuni si valori mobiliare românești. Fondul se tranzactioneaza pe Bursa de Valori Bucuresti din 25 ianuarie 2011 si a fost listat pe segmentul Specialist Fund Market London Stock Exchange prin intermediul certificatelor de depozit (GDR-uri) la data de 29 aprilie 2015.