

Delta Dunarii a devenit cel mai mare proiect de investitii al României (analiza)

Delta Dunarii a devenit, în ultimii ani, cel mai mare proiect de investitii al României, cu un buget din fonduri europene de 1,1 miliarde de euro, potrivit unei analize de specialitate, publicata luni.

Conform specialistilor Sierra Quadrant, din fonduri europene provenite din linii de finantare, precum POIM, POR, PNDR, POCU sau POC, dar si din investitii private, au fost finantate, pâna în prezent, peste 900 de proiecte în mediul privat si 123 de proiecte depuse de administratia publica, în valoare totala de 393 milioane euro.

"Delta Dunarii începe sa atraga tot mai multi investitori în turism, iar acest lucru se vede în cresterea spectaculoasa a numarului turistilor în 2021. Pe lista celor mai interesante proiecte de investitii s-a înscris, recent, si un teren de 15 hectare, scos la licitatie de Sierra Quadrant. Proprietatea permite amenajarea unui hotel, a unui miniport tip marina, heliport si a unei zone de glamping & activitati turistice. Cu un buget din fonduri europene de 1,1 miliarde de euro, Delta Dunarii a devenit, practic, în ultimii ani, cel mai mare proiect de investitii al României. Banii vin din linii de finantare (POIM, POR, PNDR, POCU, POC etc.), dar si din investitii private, care au depasit 100 de milioane de euro (...)", sustine sursa citata.

Pe lista proprietatilor cu un potential investitional semnificativ se afla si terenul scos la vânzare de Sierra Quadrant, fiind vorba despre un ansamblu compus din 14 loturi de teren învecinate, amplasate în intravilanul comunei Nufaru (judetul Tulcea), cu suprafata totala de 142.812 mp destinat dezvoltarii unui proiect imobiliar turistic pe malul Dunarii, scos în prezent la vânzare la pretul de 6,75 milioane de lei, fara TVA.

Potrivit Sierra Quadrant, este un proiect interesant pentru turism, mai ales ca se afla într-un cadru natural mirific, cu zone joase si înalte, pe Bratul Sfântul Gheorghe, între Victoria si Baltenii de Sus. "În acest punct se afla canalul Litcov ce face legatura între Bratul Sfântul Gheorghe si rezervatia Deltei Dunarii. Terenurile sunt incluse în intravilanul comunei Nufaru, fapt care permite dezvoltarea unui proiect de o asemenea anvergura, în concordanta cu "Strategia integrata de dezvoltare durabila a Deltei Dunarii" elaborata de autoritati. Cu fonduri europene sau cu finantari private, aceasta proprietate permite obiective de cazare (hotel, vile, bungalouri, zone de agreement multiple, etc). De asemenea, pe amplasament se pot realiza canale de agreement, terenuri pentru diverse activitati sportive, locuri de promenade, piscine si chiar heliport.

Analistii sustin ca proiectul initial a luat în calcul transformarea zonei prin construirea unui hotel de 4 stele, o zona specifica de casute de vacanta de 3 stele, o zona de pensiuni agroturistice cu grad de confort 4 margarete si o zona extinsa rezervata agreementului si sportului. De asemenea au fost luate în considerare realizarea retelelor de canalizare si statia de epurare ecologica prevazuta în zona de Nord a proiectului. Bratul Sfântul Gheorge este singurul în care se poate amenaja un chei de acostare a navelor de croaziera fluviale cu traseu definit din Germania.

Negocierea directa a proprietatii, aflata în proprietatea Rombet SA - societate aflata în faliment, se va desfasura direct sau prin intermediul platformei de licitatii online Sierra Quadrant, precizeaza specialistii.