

Cushman & Wakefield Echinox a asistat fondul de investiții Fortress REIT la achiziția parcului logistic Eli Park 1 din Buftea

Compania de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox a asistat fondul de investitii sud-african Fortress REIT în procesul de achiziție a parcului logistic ELI Park 1 din Buftea dezvoltat de companiile Element Industrial și Dedeman.

Localizat la o distanta de 4 kilometri de centura Bucurestiului și în vecinatatea viitoarei Autostrazi A0, având acces direct la drumul national DN 7, Eli Park este unul dintre cele mai importante parcuri logistice din zona de Nord-Vest a Capitalei, aflata într-o dezvoltare emergenta în ultimii ani. Cele trei imobile cu o suprafața închiriabila cumulata de 50.000 mp au fost finalizate în perioada 2019 – 2020, fiind închiriate catre companii prestigioase, precum Arctic, Paste Baneasa sau Dentotal.

Cushman & Wakefield Echinox a furnizat servicii de due diligence comercial și tehnic, prin intermediul echipelor coordonate de catre **Dan Spiru**, Senior Analyst, Capital Markets, respectiv **Andrei Ianculescu**, Head of Project Management. Aceasta este prima investitie în piața industrială și logistica realizata de Fortress REIM în România și consemneaza intrarea directa a unui nou jucator în piața imobiliara locala.

Dan Spiru, *Senior Analyst Capital Markets, Cushman & Wakefield Echinox*: „Ne bucuram ca un nou investitor major a decis sa intre pe piața imobiliara din România și suntem onorați ca am reușit sa asistam Fortress REIT în aceasta tranzacție care demonstreaza ca sectorul logistic își pastreaza atractivitatea.”

Steven Brown, *CEO Fortress REIT Ltd*, declara cu privire la achiziția Fortress Logistics Eli Park 1: „România, împreuna cu regiunea Europei Centrale și de Est (CEE), este una dintre cele mai interesante propuneri la nivel global de investiții pe termen lung în spatii logistice și pentru depozitare, datorita potențialului ridicat de crestere industrială și de consum, dar și din prisma proximitatii fata de Europa de Vest. Suntem selectivi în investițiile noastre și intenționam sa creștem portofoliul de depozite de înalta calitate în Europa Centrala și de Est în anii urmatori. Apreciem cunoașterea particularitatilor pietei locale și îndrumarea primita din partea echipei Cushman & Wakefield Echinox.”

Fortress REIT este unul dintre cei mai mari investitori și dezvoltatori din Africa de Sud, ce realizeaza investiții logistice, industriale și comerciale și, odata cu aceasta achiziție, grupul intra pe piața logistica din România, dupa ce a intrat pe piața poloneza la începutul acestui an. De asemenea, Fortress REIT este cel mai mare acționar al NEPI Rockcastle.

Cushman & Wakefield Echinox, afiliatul exclusiv al Cushman & Wakefield în România, deținut și operat independent, cuprinde o echipa de peste 80 de profesioniști și colaboratori ce ofera o gama completa de servicii de consultanta imobiliara investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor și chiriașilor.