

Actiunile One United Properties intra în indicele BET

Actiunile One United Properties (BVB: ONE) au intrat în indicele Bucharest Exchange Trading (BET), începând de luni, potrivit unui comunicat al companiei.

Indicele BET urmareste evolutia celor mai lichide actiuni listate la Bursa de Valori Bucuresti (BVB), iar din 20 septembrie include 19 companii blue-chip. Ponderea actiunilor One United Properties în indicele BET este în prezent de 1,68%.

"Suntem onorati ca actiunile ONE sunt incluse în mai multi indici ai Bursei de Valori Bucuresti, inclusiv în BET, cel mai important indice al pietei de capital din România. Astazi, la putin peste doua luni de la debutul nostru pe Bursa de Valori Bucuresti, One United Properties a dobândit mult râvnitul statut de companie blue-chip. Urmatorul nostru obiectiv este includerea actiunilor ONE în indicele FTSE Russel. Pe termen lung, ne dorim sa contribuim la dezvoltarea pietei locale de capital prin cresterea participarii si vizibilitatii companiilor antreprenoriale românești în indicii pietei emergente globale", a declarat Victor Capitanu, cofondator One United Properties.

Includerea actiunilor One United Properties în BET înseamna diversificare pentru investitori, deoarece acestia sunt expusi la unul dintre cele mai importante si dinamice sectoare economice - sectorul imobiliar. Diversificarea la nivel de sector este cruciala pentru acesti indici, deoarece ofera o performanta mai buna ajustata la risc.

Odata cu includerea actiunilor ONE în BET, numarul companiilor antreprenoriale românești incluse în acest indice a crescut, ajungând la opt emitenti, care detin o pondere combinata de 32,47%. În afara de Banca Transilvania, care detine procentajul maxim de 19,99%, ponderea pentru restul companiilor antreprenoriale locale incluse în BET variaza de la 3,06% pâna 0,42%.

BET reflecta evolutia celor mai tranzactionate companii de pe Piata Principala a BVB, exclusiv societatile de investitii financiare. Este un indice de pret ponderat cu capitalizarea free-floatului, ponderea maxima a unui simbol fiind de 20%. Criteriul principal de selectie al societatilor în indice este lichiditatea. Începând cu anul 2015, pentru selectie se aplica si criterii legate de transparenta emitentilor si calitatea raportarilor si a comunicarii acestora cu investitorii. Companiile incluse în indicele BET sunt considerate blue-chips-uri, ceea ce înseamna ca sunt companii recunoscute la nivel national, stabile si solide din punct de vedere financiar.

Actiunile ONE au fost adaugate si în BET-TR, indicele de tip "total return" care urmeaza structura BET, dar, în plus, reflecta dividendele platite de companiile constituinte. Ponderea companiilor incluse în indicele BET-TR este aceeasi ca si pentru companiile prezente în BET.

Actiunile One United Properties au fost, de asemenea, incluse în BET-BK, având o pondere de 2,97%. BET-BK a fost conceput pentru a putea fi folosit ca reper de catre administratorii de fonduri, dar si de alti investitori institutionali. Metodologia de calcul reflecta cerintele legale si limitele de investitii ale fondurilor. Actiunile ONE au fost adaugate si în indicii BET-XT, BET-XT-TR si BET Plus.

One United Properties este listata pe Piata Principala a Bursei de Valori Bucuresti. Actiunile companiei au fost listate pe BVB în data de 12 iulie 2021, în urma unui IPO de succes, pe parcursul caruia compania a atras 260 de milioane de lei pentru continuarea dezvoltarilor atât pe segmentul rezidential, cât si pe cel de birouri. În primele sase luni ale anului 2021, One United Properties a înregistrat o cifra de afaceri record de 434 milioane, o crestere de 96% fata de aceeasi perioada a anului 2020 si un profit net de 147,5 milioane lei, o majorare cu 267%.

În cadrul Adunarii Generale a Actionarilor din data de 10 septembrie 2021, actionarii One United Properties au

aprobat plata unor dividende în valoare de 32,5 milioane de lei, sau aproximativ 0,02273 lei pe actiune, acesta urmând a fi platit în data de 11 octombrie 2021 actionarilor care detin actiuni ONE la data de înregistrare 28 septembrie 2021.

One United Properties este unul dintre principalii dezvoltatori imobiliari de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din România. One United Properties este o companie inovatoare, dedicata accelerarii adoptarii practicilor de constructii pentru cladiri eficiente din punct de vedere energetic, durabile si sanatoase. Compania este listata pe Piata Principala a Bursei de Valori Bucuresti, cu simbolul ONE.