

BCE: Preturile locuintelor au pus presiune pe rata inflatiei în zona euro

Preturile locuintelor, acum excluse din datele privind inflatia în zona euro, ar fi majorat persistent preturile de consum în ultimii ani, conform rezultatelor studiului Bancii Centrale Europene publicat marti, transmite Reuters.

O data ce ar fi fost corectata în functie de costurile locuintelor, rata inflatiei în zona euro ar fi atins sau chiar ar fi depasit tinta BCE timp de câtiva ani, chiar daca institutia de la Frankfurt a aprobat masuri de stimulare extraordinare pentru a creste preturile, se arata în studiu.

Costurile locuintelor ar fi dus dus un "nivel al inflatiei persistent de ridicat" din 2014, iar între 2018 si 2020 inflatia ar fi fost mai ridicata cu aproximativ 0,2-0,3 puncte procentuale.

La finalul lui 2018, BCE a oprit politica de relaxare cantitativa (achizitiile de active), iar cifrele privind preturile locuintelor par sa sprijine argumentul de atunci al oficialilor conservatori de la BCE ca evolutiile privind inflatia ar fi permis mai devreme retragerea masurilor.

Unii analisti sustin ca ratele dobânzilor exceptional de scazute pun presiune pe preturile locuintelor, astfel încât aceasta presiune asupra inflatiei va persista si în urmatorii ani.

Luna trecuta, rata inflatiei în zona euro a ajuns la 3%, cu mult peste tinta de 2% avuta în vedere de BCE si ar putea urca pâna la 3,5% în luna noiembrie, dar cu toate acestea institutia de la Frankfurt se asteapta la o scadere rapida în urmatorii ani, ceea ce va duce ritmul de crestere a preturilor sub nivelul de 2%.

Cu toate acestea, cresterea preturilor la materii prime, problemele aparute de-a lungul lanturilor de aprovizionare si înmultirea semnalelor referitoare la o criza a mâinii de lucru pun sub semnul întrebării prognozele oficialilor BCE cu privire la cresterea preturilor de consum.

În cea mai mare parte a ultimului deceniu BCE nu a reusit sa atinga tinta de inflatie iar acum factorii de decizie sustin ca BCE nu trebuie sa se grabeasca si ar trebui chiar sa tolereze o depasire modesta a tinte de inflatie pentru a se asigura ca nu înaspreste prematur politica monetara.