

## Compania de consultanta imobiliara Fortim Trusted Advisors vizeaza o crestere a afacerilor cu 30% în 2022

**Fortim Trusted Advisors, companie de consultanta imobiliara membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate în România, estimeaza afaceri de 6,5 milioane de lei anul viitor, cu 30% mai mari comparativ cu 2021, ca urmare a diversificarii portofoliului de servicii, atragerii de noi proiecte si revenirii pietei de birouri, conform unui comunicat remis, joi, AGERPRES.**

"Rezultatele pe care le estimam pentru 2022 sunt determinate de diversificarea portofoliului de servicii prin întarirea unor linii de business cum ar fi industrial si retail, dar si de deschiderea unor activitati noi în parteneriat cu alti actori din piata. De asemenea, ne bazam pe revenirea pietei de birouri si pe dezvoltarea departamentului de project management, care va însemna, implicit, si atragerea de proiecte. Cei doi piloni pe care am obtinut rezultatul pozitiv din 2021 sunt segmentele în care noi, actionarii, avem cea mai mare expertiza: property management si office. Aceste doua zone reprezinta aproximativ 70% din cifra de afaceri pe 2021", a declarat Nicolae Ciobanu, managing partner - head of Advisory Fortim Trusted Advisors.

Pentru anul acesta, conducerea companiei estimeaza o cifra de afaceri de cinci milioane de lei, în crestere cu 36% fata de 2020.

"Anul 2021 a fost unul foarte interesant si alert. La sfârșitul anului trecut, situatia financiara a companiei nu era dintre cele mai bune, iar obiectivul nostru era sa crestem cifra de afaceri si sa marcam un profit. Avansul de 36% din acest an este determinat de numarul de tranzactii pe segmentul de birouri, de cresterea departamentului de evaluari si de zona de project management, unde în primul an de functionare am reusit sa avem o cifra de afaceri de 400.000 de lei", a spus Costin Nistor, managing director Fortim Trusted Advisors.

Fortim Trusted Advisors are sediul în Bucuresti si filiale la Cluj-Napoca si Târgu-Mures. Printre cei mai importanti clienti recurenti ai Fortim Trusted Advisors se numara Morgan Stanley, Add Value Management, Indotek, Kesz. De asemenea, pe segmentul de birouri compania s-a ocupat de tranzactionarea de spatii pentru Reckit Benkiser, Renault, Fortech, Grohe, Credius, OLX Group, Multinode Network, AHI Carrier, AVL,UMT Software, Future Electronics, The Home sau Bioderma.

"Pâna în septembrie am închis peste 10.000 mp pe zona de office în Bucuresti si Cluj-Napoca - cu o suprafata medie de aproximativ 1.000 mp per tranzactie. De asemenea,avem în lucru cereri care totalizeaza peste 40.000 mp, din care 10-15% se vor închide pâna la finalul anului. Pentru 2022 estimam o crestere a numarului de tranzactii pe office, dar si cresterea numarului de mp în administrare pe zona de property management", a explicat Bogdan Cange, managing partner Business Development Fortim Trusted Advisors.

Compania are 25 de angajati, mai mult cu zece fata de primele luni ale acestui an si estimeaza ca la începutul 2023 va ajunge la 33 de persoane.

Fortim Trusted Advisors este o companie de consultanta imobiliara fondata în anul 2002 si din decembrie anul trecut este controlata de catre Costin Nistor, Bogdan Cange si Nicolae Ciobanu. Compania ofera servicii de consultanta imobiliara pe segmentul de birouri, retail, industrial & logistica, evaluari, capital markets, research, dar si servicii de Property Management si Project Management.