

Investitiile imobiliare au trecut de 900 milioane de euro în 2021 si au crescut cu 4% fata de 2020

Volumul total al investitiilor de pe piata imobiliara din România a fost de 919,45 milioane de euro în 2021, în crestere cu 4% fata de anul precedent, potrivit unui studiu realizat de o companie de consultanta imobiliara.

"Anul 2021 a fost un an excelent pe piata investitiilor imobiliare din România, cu un total de 919,45 milioane de euro, în conditiile în care în anul 2020 s-au realizat tranzactii de 884,6 milioane euro, iar în 2019 de 714,2 milioane euro. În topul segmentelor de piata pentru care si-au aratat interes investitorii, în 2021, pe primul loc se situeaza cladirile cu destinatie de birouri, pe locul doi segmentul industrial, pe locul trei retailul (malluri si centre comerciale), pe locul patru domeniul hotelier si pe ultimul loc sectorul public" a declarat Nicolae Ciobanu, Managing Partner- Head of Advisory Fortim Trusted Advisors, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate.

Totodata, piata închirierilor de birouri noi a avansat în 2021 cu 32%, comparativ cu 2020, în Bucuresti.

Chiriasii de birouri au semnat contracte noi pentru aproximativ 19.000 de angajati, potrivit unui studiu realizat de compania Fortim.

Astfel, în 2021 s-au realizat tranzactii de birouri noi, "net take up" (fara a include reînnoirile de contracte) care totalizeaza 187.896 mp, cu 32% mai multe decât anul trecut, în ciuda restrictiilor sanitare, cauzate de pandemie.

În ultimele trei luni ale anului trecut, s-au tranzactionat spatii de birouri noi, care totalizeaza 41.725 mp, si s-au reînnoit contracte de închiriere care cumuleaza o suprafata aproape egala, de 42.252 mp. Conform studiului, în trimestrul IV s-au dau în folosinta patru cladiri de birouri cu spatii de clasa A, cu o suprafata totala de 91.900 mp.

"Una dintre aceste cladiri premium se afla în zona ultracentrala: Dacia One, cu o suprafata totala de 15.000 mp, iar cealalta cladire Miro Offices se afla în zona de nord având o suprafata închiriabila de 22.900 mp. Proiectul Dacia One este închiriat 100%, înca de la deschidere, iar Miro mai are disponibile doar circa 4.000 mp (mai putin de 20% din totalul spatiilor)", se mentioneaza în comunicat.

Tot la sfârșitul anului s-au livrat si doua cladiri în zona de centru-vest: prima faza din proiectul One Cotroceni Park din apropierea statiei de metrou Razoare, cu spatii care au o suprafata de 46.000 mp si un proiect de mai mici dimensiuni, Politehnica Tower, de 8.000 mp. Cu aceste cladiri noi, stocul modern de spatii de birouri se ridica astfel la o suprafata totala de 3.947.000 mp, la începutul acestui an, potrivit monitorizarii Fortim T.A, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate.

Gradul de neocupare a crescut usor în ultimul trimestru din 2021, la 12,68% (de la 12,41% cât a fost în trimestrul trei din 2021).

Fortim Trusted Advisors, membra a Aliantei BNP Paribas Real Estate în România, este o companie de consultanta imobiliara fondata în anul 2002 si din decembrie 2020 este controlata de catre Costin Nistor, Bogdan Cange si Nicolae Ciobanu. Compania ofera servicii de consultanta imobiliara pe segmentul de birouri, retail, industrial & logistica, evaluari, capital markets, research, dar si servicii de Property Management si Project Management.