

## Dezvoltatorul City Garden începe lucrările la cea de-a doua etapă a proiectului Bonton Luxury Villas din Pipera

**Dupa succesul primei faze de constructie a ansamblului Bonton Luxury Villas, vânduta în proporție de 65%, dezvoltatorul City Garden începe lucrările la cea de-a doua etapă a proiectului amplasat în zona Pipera. Noua fază de dezvoltare va completa ansamblul de lux cu 30 de vile spațioase, dotate opțional cu lift, cu acces la piscină și sala de fitness. Termenul de livrare preconizat este sfârșitul anului 2022.**

Bonton Luxury Villas reprezintă o investiție de 16 milioane de euro în 66 de vile premium, cu eficiența energetică ridicată, similară caselor pasive, însoțite de un mix variat de facilități. Proiectul este unic în România, fiind singurul care oferă posibilitatea de a dota propria locuință cu lift interior. Prima fază cuprinde 36 de vile și un club privat prevăzut cu piscină și sala de fitness, care vor fi finalizate în prima jumătate a acestui an.

“Cererea pentru case a crescut cu cel puțin o treime în contextul pandemiei și s-a reflectat în vânzarile ansamblului Bonton, targetul nostru principal fiind oameni de afaceri și expați. Acest lucru ne-a determinat să avansăm lucrările de construcție, prin demararea celei de-a doua faze de dezvoltare. Cumpărătorii au devenit mai selectivi, își doresc locuințe spațioase, aproape de natură, cu finisaje de calitate, care să vină la pachet cu un set de dotări și facilități. În plus, zona de real estate este în continuare foarte profitabilă, iar aproximativ 40% dintre clienții noștri sunt investitori, atrași de randamentul de 8% pe care îl pot obține, peste media pieței. Având în vedere beneficiile unice ale proiectului și rezultatele înregistrate până în prezent, ne așteptăm în continuare la un interes crescut din partea cumpărătorilor”, a declarat **Andrei Cantaragiu**, CEO-ul dezvoltatorului City Garden.

Vilele ansamblului Bonton sunt unele dintre cele mai mari locuințe disponibile pe piață, potrivite pentru nevoile unei familii extinse, având 2 etaje, suprafețe construite între 353 și 404 mp și până la 7 camere generoase, inteligent compartimentate.

Vilele din faza a doua vor avea la parter o zonă de living cu dining, bucatărie, grup sanitar, terasă și grădina, la primul etaj 3 sau 4 dormitoare în funcție de nevoile clientului, cu dressinguri și 2 băi, și la etajul 2 un dormitor matrimonial, baie, 2 dressinguri, birou și terasă. Pe lângă spațiile de depozitare, fiecare imobil beneficiază de o spălătorie special amenajată. Locuințele vor fi livrate în stadiul complet de finisare, cu băile complet utilate și pardoseli în 2 tipuri de finisaje la alegere, Standard sau Premium.

*City Garden Residence face parte dintr-un grup de companii cu capital din Asia, cu o vastă experiență în dezvoltări și investiții în domeniul imobiliar. În cei peste 10 ani de activitate pe piața din România, City Garden a finalizat cu succes mai multe proiecte rezidențiale medium-premium în zonele centrale și ultracentrale din București și în zona Pipera: 21 Downtown, Apollo D'or și City Garden Pipera.*