

GTC anunța noi chiriași și prelungiri ale contractelor de închiriere, în proiectele sale locale

GTC, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari din Europa Centrala și de Est, anunța închirierea a 1.618 metri pătrați, amplasați în doua dintre proiectele sale emblematice din București, City Gate și Premium Plaza. De asemenea, dezvoltatorul a prelungit contractele de închiriere cu alte doua companii, care ocupa împreuna 1.510 metri pătrați de spații de birouri, în City Gate.

Sfârșitul anului 2021 a fost o perioada fructuoasa pentru GTC România, care a încheiat parteneriate cu 3 noi chiriași, în proiectul City Gate, printre care se numara și: ZIM Integrated Shipping și Bachmann România.

ZIM Integrated Shipping Services este o companie internaționala de servicii de transport de marfa, care a decis sa își mute birourile din România, în City Gate South Tower. Bachmann România, companie care activeaza în sectorul electrotehnicii și este prezenta în 7 țari din Europa, va ocupa parterul complexului de birouri. Noii chiriași se vor muta în noile birouri în primul trimestru al anului 2022.

„România este o piața importanta pentru Bachmann. Dupa deschiderea primului nostru showroom din Londra, în noiembrie 2021, am decis sa replicam conceptul în România. Suntem încrezatori ca alegerea facuta - City Gate, deținuta de GTC, cu care avem un parteneriat solid - ne va ajuta sa ne promovam atât afacerea cât și capabilitățile. Showroom-ul ne va permite sa le prezentam produsele noastre tuturor partenerilor, precum și noile tehnologii pe care le dezvoltam chiar aici, în România, la fabrica din Mediaș. De asemenea, avem credința ca experiența GTC în gestionarea și dezvoltarea spațiilor mixte și de birouri ne va aduce numai avantaje în activitatea din noul nostru showroom”, a declarat **Razvan Dumitrache**, *Country Manager Bachmann România*.

Ultimul trimestru din 2021 a fost o perioada buna nu doar pentru semnarea de noi parteneriate, ci și pentru consolidarea relațiilor cu actualii chiriași. Unul dintre cei mai mari producatori mondiali de electrocasnice, Miele, a semnat o prelungire a contractului de închiriere, cu cinci ani, pentru spațiul sau de 614 mp din City Gate South Tower, unde compania are un showroom.

„GTC este partenerul nostru de 8 ani și suntem recunoscatori pentru colaborarea buna pe care am avut-o pâna acum, astfel ca prelungirea contractului de închiriere este, cu siguranța, un motiv de a celebra parteneriatul”, a declarat **Dragoș Grigore**, *Miele România*.

Keyence, una dintre cei mai importanți furnizori globali de senzori, sisteme de masurare, markere laser, microscopie și sisteme de viziune artificiala, este o alta companie care a decis sa prelungeasca cu 5 ani contractul de închiriere pentru spațiile de birouri de 380 mp, ocupate în City Gate – South Tower.

Premium Plaza întâmpina, la rândul sau, un nou chiriaș, care va ocupa 516 mp și se va muta în februarie 2022. Compania este parte dintr-un grup global de asistența medicala care ofera produse și servicii de înalta calitate.

„Ma bucura faptul ca am reușit sa ne ținem chiriașii aproape și am pus bazele pentru ceea ce sper sa fie parteneriate puternice și de lunga durata. Cred ca aceste contracte semnate sunt un semnal ca piața se redreseaza, iar companiile și angajații lor revin la birouri, chiar daca modul în care lucram s-a schimbat. Pentru GTC, este o reconfirmare din partea chiriașilor care ne apreciaza spațiile de birouri moderne de clasa A, adaptate normelor ESG, care respecta mediul înconjurator și asigura oamenilor un mediu de lucru sigur, mai ales în aceasta perioada. GTC a dovedit din nou ca nu este doar un proprietar și dezvoltator de cladiri, ci și un adevarat partener pentru chiriașii sai și sunt recunoscator întregii echipe și partenerilor noștri din România, pentru aceasta noua realizare”, a declarat **Ziv Gigi**, *Managing Director al operațiunilor GTC România*.

City Gate este o cladire de birouri emblematica, situata în nordul Bucureștiului, lângă Piața Presei Libere, cu acces facil către zona de afaceri și agrement din jurul Parcului Herastrau, precum și către centrele de birouri precum Piața Victoriei. Ansamblul oferă 48.000 mp de spații de birouri moderne, adaptate nevoilor diferiților chiriași.

Premium Plaza este situat în Piața Victoriei, centrul financiar și administrativ al Bucureștiului, și ocupă o suprafață totală închiriabilă de 8500 mp.