

Impact Developer & Contractor, profit din exploatare de 98,5 milioane lei în 2021

Impact Developer & Contractor a obținut, la nivel de grup consolidat, profit din exploatare de 98,5 milioane lei în 2021, cu o marja bruta de 36%, potrivit unui comunicat al companiei.

Compania mentioneaza ca anul trecut pre-vanzarile au totalizat 430 unitati, în valoare de 250 milioane lei, în crestere cu 37%, estimate a fi valorificate pe masura ce proiectele vor fi finalizate. Vanzarile au totalizat 183 unitati, în valoare de 138 milioane lei. 77% dintre unitatile vandute se afla în ansamblul Luxuria Residence din Bucuresti, a carui ultima faza de dezvoltare a fost finalizata în luna decembrie a anului 2021.

Profitul operational la nivel de grup a totalizat 98,5 milioane lei, în usoara crestere fata de 2020, în contextul unor venituri din vânzari mai mici si al unui nivel redus de unitati finalizate în Greenfield Baneasa, principalul proiect al grupului. În 2021 marja bruta a fost de 36%, în crestere fata de 31% anul trecut. Începând cu anul 2022 vor fi valorificate pre-vanzarile semnate anterior, pe masura ce proiectele vor fi finalizate, reflectându-se în totalitate în venituri, cu mentinerea trendului pentru marja bruta.

Compania a demarat, totodata, un amplu proces de consolidare interna, rezultatele financiare preliminare la nivel de grup indicând o crestere a capitalurilor proprii, odata cu demararea programului de finantare a strategiei anuntate în vara, pentru urmatorii 6 ani.

"Anul 2021 a marcat începutul constructiilor pentru extinderea sau demararea unor noi proiecte, operatiuni care pe segmentul rezidential dureaza aproximativ 3 ani. A fost, totodata, un an în care am optimizat procese, am investit masiv, am achizitionat terenuri si am facut pasi concreti pentru expansiune în cele mai importante orase ale tarii. Ca rezultat, am constat o crestere a interesului clientilor, fapt vizibil în cresterea numarului de pre-vânzari de anul trecut, dar si a investitorilor, care au decis sa vina alaturi de noi si au scris la majorarea de capital social care a avut loc în ianuarie a acestui an. Ne dorim cresterea free-float-ului si a lichiditatii actiunilor Impact la bursa, în sustinerea programului de finantare prin noi emisiuni de obligatiuni verzi si actiuni", a declarat Constantin Sebesanu, CEO Impact Developer & Contractor.

În anul 2021, Impact a continuat extinderea la nivel national prin achizitia unui teren cu suprafata de 2,6 ha în Iasi, în completarea celui achizitionat în anul 2020. Întregul teren are o suprafata totala de 5 ha si va fi utilizat pentru dezvoltarea ansamblului Greenfield Copou, unul dintre cele mai mari proiecte din zona Moldovei, ce va cuprinde 1.062 apartamente cu o valoare estimata la 830 milioane lei. Astfel, la 31 decembrie 2021, Impact avea în proprietate 89,4 ha de teren cu o valoare de piata de 798 milioane lei, pe care vor fi dezvoltate noi proiecte de mari dimensiuni, cu functiuni mixte si proiecte de infrastructura. Pe lângă procesul de extindere la nivel national, compania si-a diversificat portofoliul actual de proiecte. Impact construiește cel mai mare centru comunitar dintr-un cartier rezidential, în ansamblul Greenfield Baneasa, ce va cuprinde Wellness Club, cladire de birouri, centru comercial, scoala si gradinita de stat.

Strategia de dezvoltare a companiei pe urmatorii 6 ani vizeaza dezvoltarea de constructii rezidentiale de 1,25 milioane mp, cu o valoare de piata estimata la peste 1,5 miliarde euro.