

## Programul 'Noua casa' va avea garantii de 1,5 miliarde de lei în anul 2022

### **Ministerul Finantelor a alocat pentru Programul "Noua casa" un plafon de garantii de 1,5 miliarde lei pentru anul 2022, a anuntat miercuri institutia.**

"Executivul a adoptat, în sedinta de astazi (miercuri - n. r.), actul normativ elaborat de Ministerul Finantelor prin care aduce modificari si completari Hotarârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului 'Noua casa'. Ministerul Finantelor a alocat un plafon de garantii de 1,5 miliarde lei pentru anul 2022, potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului 'Noua casa', potrivit unui comunicat al Ministerului de Finante.

Totodata, beneficiarii vor depune la finantatori o cerere de finantare, însoțita de promisiunea bilaterala de vânzare a locuintei. Dupa depunerea cererii, finantatorul va formula o promisiune unilaterala de creditare în conditiile împartirii proportionale a riscurilor si pierderilor cu statul, sub rezerva obtinerii unei promisiuni de garantare.

Programul "Noua Casa" este un program guvernamental destinat persoanelor fizice, care faciliteaza achizitia unui imobil cu destinatia de locuinta, prin intermediul contractarii de credite garantate de stat. "Noua casa" 2022 se acorda în lei, pentru achizitia unei singure locuinte, iar valoarea maxima a creditului care poate fi accesat este de 66.500 euro - pentru locuinte al caror pret este de maxim 70.000 euro, avansul solicitat fiind de 5%, si 119.000 euro - pentru locuinte al caror pret este de maxim 140.000 euro, în acest caz avansul solicitat fiind de 15%.

Programul "Noua Casa" este unul dintre cele mai populare programe guvernamentale, în cadrul caruia au fost acordate 321.073 garantii si promisiuni de garantare în valoare totala de 29,90 miliarde lei, de la lansarea Programului, în anul 2009 si pâna la sfârșitul lunii decembrie a anului 2021.

Pe parcursul anului 2021, statul a acordat 11.858 garantii în valoare totala de 1,52 miliarde lei si 3.779 promisiuni de garantare, în valoare totala de 0,55 miliarde lei.