

Multi dezvoltatori imobiliari își pun în ‘stand-by’ proiectele | Sorin Greu (FPSC): Interesul pentru achizitii de apartamente e în scădere, în contextul situației din Ucraina

Interesul clienților pentru achizitii de apartamente este în scădere în ultimele două săptămâni, în contextul situației din Ucraina, a declarat, luni, vicepreședintele Federației Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC), Sorin Greu, într-o conferință de presă.

"În ultimele două săptămâni se simte o scădere a interesului pentru achizitii de apartamente. Noi am constatat chiar scăderea cu aproape 70% a accesărilor de pe site-urile dezvoltatorilor. Sunt anumite bănci care au oprit finanțările. Din câte știm noi, Libra Bank a oprit deja finanțările în sectorul imobiliar și cumpărătorul final e momentan în așteptare, să vedem ce se întâmplă cu această situație din Ucraina și Rusia", a afirmat Sorin Greu.

Vicepreședintele FPSC a menționat că în ultimele două săptămâni mulți dezvoltatori imobiliari au decis de asemenea să pună "în stand-by" proiecte imobiliare.

"Consecințele sunt negative în primul rând pentru proiectele în derulare, pentru că nu se mai ating parametrii de vânzări și apar dificultăți în relația cu finanțatorii. Sigur, sunt foarte multe proiecte (...) care momentan au rămas în stand-by, cel puțin în ultimele 2-3 săptămâni, foarte mulți dezvoltatori se gândesc dacă mai accesează o finanțare, dacă mai demarează proiectul", a precizat Sorin Greu.

La rândul său, președintele FPSC, Cristian Erbasu, a apreciat că, pe termen lung, situația din Ucraina va avea ca efect majorarea prețurilor la apartamente.

"Pe termen lung, consecințele vor fi: o perioadă nu vor mai fi tranzacții, apoi, automat, dacă un an de zile tranzacțiile vor fi scăzute, nu se va mai construi, iar peste un an-doi, când încep să se reia, se vor relua brusc de la un preț cu 50% în plus sau de la preț dublu. O dată pentru că toate costurile se duc în sus, iar al doilea motiv va fi că nu vor exista apartamente pe piață, peste un an, un an și jumătate. Ori, piața este speculativă, n-ai ce să faci. Și automat ceea ce va exista peste un an de zile sau doi ani, când oamenii vor începe din nou să-și pună problema să achiziționeze sau să investească în apartamente, vor constata că prețurile sunt mult mai mari decât acum sau acum câteva luni, iar aceste prețuri oricum vor avea un trend crescător, cauzat de creșterea galopantă a costurilor de achiziție", a declarat Cristian Erbasu.