

Immofinanz a semnat un contract de închiriere pe 10 ani cu Profi

Immofinanz, companie activa pe piata imobiliara din România, a semnat un contract de închiriere cu retailer-ul Profi pentru o perioada de 10 ani.

Contractul vizeaza spatii de lucru amplasate pe o suprafata de peste 4.000 de metri patrati, echivalentul a patru etaje ale cladirii Baneasa Airport Tower.

"Aceasta tranzactie vine la finalul unui amplu proiect de modernizare a cladirii Baneasa Airport Tower, parte din strategia Immofinanz de adaptare continua la nevoile actuale ale chiriasilor si oferirea celor mai bune conditii de dezvoltare pe termen mediu si lung. Chiriasii nostri au acces, în acest moment, la cel mai înalt nivel de siguranta sanitara. Ne bucura parteneriatul pe termen lung cu Profi, unul dintre cei mai importanti investitori din domeniul comertului alimentar, cu perspective importante de dezvoltare pe piata locala", a declarat **Fulga Dinu**, *Country Manager Operations Immofinanz România*.

Conform sursei citate, suprafata închiriată de Profi vizeaza spatii de lucru si este amplasata la ultimele patru etaje ale cladirii Baneasa Airport Tower. Cladirea Baneasa Airport Tower are o suprafata închiriabila totala de 6.931 mp, fiind organizata pe noua niveluri: doua subterane, un parter, plus sase etaje superioare. Tranzactia a fost intermediata de agentia Jones Lang LaSalle Romania.

"Suntem onorati de colaborarea pe termen lung cu Profi si ne bucuram ca am gasit în Immofinanz un partener care înțelege si se adapteaza constant nevoilor clientilor sai. Tranzactia reprezinta un semnal al încrederii Profi în evolutia pozitiva a pietei si un impuls pentru moralul industriei de profil, anticipând un parcurs favorabil în lunile ce vor urma", a declarat **Viorel Opait**, *Business Development Director la JLL România*.

Immofinanz a derulat pe parcursul anului 2021 un amplu proiect de modernizare a cladirilor de birouri din portofoliu care a permis, inclusiv, certificarea integrala Dekra, care atesta implementarea celor mai bune practici din ghidurile Organizatiei Mondiale a Sanatatii (OMS) pentru prevenirea infectiei cu SARS-CoV-2.

Immofinanz este investitor pe piata din România de peste 18 ani. Proprietatile Immofinanz din România au o valoare contabila de 777,7 milioane de euro si reprezinta 15,4% din portofoliul total al companiei. Portofoliul local de proprietati active este format din opt cladiri de birouri (10,4% din totalul portofoliului activ de cladiri de birouri) si cinci proprietati de retail (18,5% din totalul proprietatilor de retail active).

Immofinanz este un grup imobiliar comercial care își concentreaza activitatea pe segmentele de retail si birouri în sapte piete principale din Europa: Austria, Germania, Polonia, Cehia, Slovacia, Ungaria, România si zona Adriatica. Principala activitate a Immofinanz include administrarea si dezvoltarea de proprietati, iar marcile STOP.

Profi are aproape 1.600 de magazine în toata tara si 26.000 de angajati în magazine si birouri si este cel mai mare angajator privat din România.

JLL este o firma specializata în servicii profesionale si de management al investitiilor, dedicate domeniului imobiliar. JLL este o companie Fortune 500 cu venituri anuale de 16,6 miliarde dolari, operatiuni în peste 80 de tari si o forta de munca globala de peste 92.000 persoane la 30 iunie 2021. JLL este marca înregistrata a Jones Lang LaSalle Incorporated.