

Cushman & Wakefield Echinox își adauga în portofoliu al treilea proiect dezvoltat de Scallier, prin preluarea administrării parcului Funshop Park Timișoara

Firma de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnată să administreze proiectul Funshop Park dezvoltat în Timișoara de compania poloneză Scallier, unul dintre cei mai dinamici investitori în parcuri de retail mici și mijlocii. Acesta este al treilea proiect Funshop Park pe care Cushman & Wakefield Echinox îl administrează după cele din Roșiorii de Vede și Focșani, care au intrat în portofoliul companiei anul trecut.

Proiectul Scallier din Timișoara a fost achiziționat în luna iulie a anului trecut de la Oasis Retail & Development, denumit inițial Prima Shops Timișoara.

Funshop Timișoara se afla în faza finală de dezvoltare și va avea o suprafață închirială de 10.800 metri pătrați, livrarea fiind programată pentru al doilea trimestru al acestui an.

Până în prezent, investitorul a semnat contracte de închiriere pentru 15 din cele 20 de spații disponibile în proiect, printre chiriași numărându-se C&A, Flanco, KIK, MaxiPet, Pepco, Numero Uno, Sportissimo, Agroland, Noriel. La aceștia se adaugă o serie de nume importante de F&B, printre care KFC, Mesopotamia sau Noodle Pack.

Echipa de Asset Services a Cushman & Wakefield Echinox va avea atribuții în gestionarea activităților de zi cu zi din cadrul proiectelor, managementul relației cu chiriașii, supervizarea operațională, servicii financiare și raportare către proprietar, prin specialiști on-site și la sediul central, coordonați de Mihaela Petruescu, Partner Asset Services.

Mihaela Petruescu, Partner Asset Services, Cushman & Wakefield Echinox: „Suntem încântați să extindem colaborarea cu Scallier, iar acest nou proiect pe care îl preluăm în administrare dovedește faptul că serviciile pe care le oferim sunt în linie cu așteptările clientului nostru. Avem încredere în formatul pe care Scallier îl dezvoltă pe piața din România, aducând proiecte moderne și de calitate în comunități neacoperite până acum de către alți dezvoltatori de profil. Planurile Scallier pentru România sunt foarte ambițioase și vor schimba peisajul pieței de retail în orașele vizate pentru extinderea viitoare.”

Până la finalul anului 2022, Scallier își propune să deschidă în România alte parcuri de retail cu o suprafață totală închirială de 40.000 metri pătrați în orașe precum Moșnița Nouă (jud. Timiș), Hunedoara, Turda, Vaslui și Vladimirescu (lângă Arad).

Scallier desfășoară activități în domeniul gestionării investițiilor în sectorul imobiliar comercial, precum și administrarea acestor active, concentrându-se pe maximizarea valorii proprietăților în timp. Compania a fost înființată în 2011 și este specializată în sectorul parcurilor comerciale, strip mall-uri și unități de retail standalone.