

Proiect: Suma acordata magistratilor pentru chirie sa poata folosita pentru achitarea ratelor pentru o locuinta

Mai multi parlamentari propun, într-o initiativa legislativa, ca suma acordata cu titlu de chirie magistratilor sa poata fi folosita de acestia si pentru achitarea unei rate sau parti din rate pentru achizitionarea unui locuinte.

Proiectul, semnat de 21 deputati liberali si unul de la UDMR, propune completarea în acest sens a articolului 23 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 27/2006 privind salarizarea si alte drepturi ale judecatorilor, procurorilor si altor categorii de personal din sistemul justitiei.

"Judecatorii, procurorii, personalul asimilat acestora si magistratii-asistenti care îndeplinesc conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie, (...) care contracteaza un credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte, beneficiaza de compensatia lunara pentru chirie, pe o perioada ce nu poate depasi durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului", prevede proiectul.

În aceasta situatie, compensatia lunara pentru chirie se acorda în cuantumul prevazut de lege, dar nu poate depasi rata lunara platita pentru creditul ipotecar/imobiliar.

De asemenea, potrivit proiectului, compensatia lunara pentru chirie se acorda pentru o singura locuinta achizitionata pe timpul carierei.

Compensatia lunara nu se poate acorda concomitent si pentru chirie si pentru rata locuinte noi, caz în care judecatorii, procurorii, personalul asimilat acestora si magistratii asistenti opteaza pentru una dintre aceste situatii.

Sumele pot fi justificate cu un contract de vânzare-cumparare cu plata în rate a unei locuinte, mai propune proiectul.

Articolul 23 aflat în vigoare prevede ca judecatorii, procurorii, personalul asimilat acestora si magistratii-asistenti, carora nu li s-a acordat locuinta de serviciu de catre ordonatorii principali de credite, au dreptul la compensarea diferentei dintre chiria ce s-ar stabili pentru o locuinta de serviciu, potrivit legii, si chiria platita pe baza unui contract de închiriere încheiat în conditiile legii. Acest drept nu are caracter salarial si nu se impoziteaza. Compensarea nu se acorda în cazul în care contractul de închiriere este încheiat cu ruda de gradul I sau II. Plafonul anual în limita caruia se poate deconta chiria se stabileste prin ordin comun al ministrului justitiei, al presedintelui Consiliului Superior al Magistraturii, al presedintelui Înaltei Curti de Casatie si Justitie, al procurorului general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie si Justitie si al procurorului sef al Directiei Nationale Anticoruptie.

Initiatorii mentioneaza, în expunerea de motive a proiectului, ca "independenta justitiei presupune si asigurarea tuturor conditiilor necesare magistratilor pentru ca acestia sa-si poata desfasura activitatea la cel mai ridicat grad de profesionalism si independenta".

"Acordarea unor facilitati pentru magistrati si familiile acestora constituie una dintre formele de garantare a exercitarii profesiei în mod independent si la un nivel corespunzator asteptarilor societatii. Pentru realizarea acestor deziderate, prin OUG nr. 27/2006 s-a stabilit, la art. 23, acordarea fie a unei locuinte de serviciu, fie compensarea diferentei dintre chiria ce s-ar stabili pentru o locuinta de serviciu, potrivit legii, si chiria platita pe baza unui contract de închiriere încheiat în conditiile legii. In baza acestui articol, Ministerul Justitiei alocata sume considerabile de bani, având în vedere ca numarul locuintelor de serviciu este limitat comparativ cu persoanele care se încadreaza în prevederile legii. Se observa ca lunar se acorda sume magistratilor pentru decontarea

chiriilor, cu toate ca acest drept ar putea fi valorificat maxim într-un mod mult mai util pentru acestia", mai sustin acestia.

Ei au mai aratat ca, având în vedere "deficitul major" de personal din instante si parchete, la momentul actual este necesara instituirea unor prevederi legale care sa asigure "loializarea magistratilor".

"Având în vedere ca deja magistratii au asigurat beneficiul chiriei, faptul ca în locul compensatiei lunare pentru chirie se poate opta pentru plata ratei bancare sau a unei parti din aceasta nu implica un efort bugetar suplimentar pentru institutiile angajatoare. Aceasta facilitate ar constitui un ajutor extrem de util magistratilor si o masura importanta în vederea loializarii acestora fata de instantele/parchetele unde își desfasoara activitatea, crescând stabilitatea în exercitarea functiei în localitatea unde vor dobândi locuinta", mai sustin initiatorii.

Totodata, ei mentioneaza ca aceasta masura nu ar presupune fonduri bugetare suplimentare, iar statul vine în sprijinul magistratilor pentru ca acestia sa dobândeasca o locuinta proprie, spre deosebire de situatia actuala, în care fondurile folosite pentru plata chiriilor ajung în contul unor persoane din afara sistemului.

"De asemenea, fata de situatia actuala, în care decontarea chiriilor si asigurarea locuintei de serviciu nu este limitata în timp, magistratul si familia sa beneficiind de aceasta si dupa iesirea la pensie, plata ratelor aferente unui contract de credit pentru achizitionarea locuintei este limitata doar la durata creditului, rezultând astfel si o economie bugetara", mai arata acestia.

Initiatorii sustin ca aceasta facilitate a fost acordata si politistilor si cadrelor militare.

Proiectul va intra mai întâi în dezbaterea Senatului, Camera Deputatilor fiind for decizional.