

## Comaniile cauta cladiri cu zone verzi pentru încurajarea revenirii angajatilor la birou (analiza)

**Comaniile au început sa implementeze planurile de revenire progresiva a angajatilor la birou, iar în domeniul imobiliar exista deja o preocupare constanta pentru sustenabilitate, arata o analiza publicata, marti, de o companie specializata în servicii imobiliare oferite mediului antreprenorial.**

Potrivit documentului, sustenabilitatea se traduce prin cladiri eficiente energetic, cu sisteme geotermale incluse, pentru a raci/încalzi întreaga cladire, sau birouri cu cât mai multa lumina naturala.

"Dupa o perioada lunga în care interactiunile sociale au fost la un nivel scazut iar coeziunea echipelor a avut de suferit, facilitatile oferite de noile business-parcuri din Bucuresti care ofera zone verzi în curtea interioara sau pe terasele generoase reprezinta motive în plus pentru încurajarea revenirii la birou a angajatilor. Totodata, au aparut concepte ca forest bathing, care înseamna sa înmagazinezi toata experienta olfactiva din jurul tau când esti într-o padure, sa mirosi flori, sa simti vântul, sa auzi triluri de pasari, sa gusti fructele de padure, sau public wellness spaces, spatii create în interiorul cladirilor care sa aminteasca de bunastare, pauze si natura, eventual chiar cu o iesire suplimentara spre mediul exterior, într-o zona de parc sau spatiu verde", mentioneaza ESOP.

Conform sursei citate, U-Center este un exemplu de business park din Bucuresti care ofera un acces facil atât la spatiile verzi din interiorul proiectului, cât si la cele doua parcuri aflate în proximitate: Parcul Tineretului si Parcul Carol. Astfel, cei care doresc ca, înainte sau dupa orele de lucru, sa se plimbe în natura au la dispozitie pentru jogging turul parcului (2,1 km), turul lacului (1,4 km) sau turul mausoleului (1,2 km).

Un alt exemplu este One Cotroceni Park, un proiect imobiliar axat pe regenerare urbana, cu zone verzi, piste de alergare în aer liber, piscina, pe lângă restul de facilitati care completeaza complexul. De asemenea, cladirea ofera si gradini suspendate pe cinci niveluri si mai multe spatii verzi.

De asemenea, J8 Office Park, un parc nou de afaceri livrat în timpul pandemiei, si care pune accent tot pe spatiile verzi, este situat în partea de nord a Capitalei, foarte aproape de zona Romexpo. Cele doua cladiri au mai multe terase exterioare si terase pe acoperis, dar si facilitati pentru biciclisti.

"AFI Tech a finalizat în acest an faza a doua de constructie. Complexul ofera 5.000 mp de spatii verzi si este dezvoltat în stil campus IT&C, într-un complex urban care pune la dispozitie angajatilor la exterior gradini verzi, inclusiv zone de fântâni care completeaza spatiul. Sema Parc, situat în partea de vest a Capitalei, urmeaza sa livreze în acest an înca doua corpuri de cladire, Oslo si London, care astfel vor completa stocul de spatii de birouri clasa A deja existent în parcul de afaceri. Dezvoltatorul a gândit tipologia business parcului cu spatii deschise cu scopul de a crea un mediu pietonal atractiv. Diverse scuaruri, zona verde generoasa din centru, precum si o zona pietonala larga de-a lungul Splaiul Independentei sunt destinate celor care vor sa faca miscare în aer liber. În plus, o bucla pietonala este condusa în jurul parcului central pentru mers cu role, cu bicicleta sau pe jos", releva analiza de specialitate.

ESOP este una dintre companiile de referinta în piata imobiliara din România. Din 2013, compania a devenit membru afiliat al CORFAC International - Corporate Facility Advisors - o alianta de companii imobiliare antreprenoriale angajate sa ofere servicii de calitate la nivel local, national si international.

CORFAC International ofera servicii imobiliare cu o acoperire în 61 de locatii din America de Nord si în mai mult de 24, în alte tari pe plan international, cu peste 8.500 de tranzactii anual, cuprinzând 55 milioane mp, evaluate la peste 5,2 miliarde de dolari.