

Dezvoltatorul imobiliar STK Properties a debutat pe piata AeRO a Bursei de Valori Bucuresti

STK Properties, vehicul investitional înfiintat de fondul de investitii STK Emergent, axat pe dezvoltarea de proiecte imobiliare în Cluj-Napoca, a debutat joi pe piata AeRO a Bursei de Valori Bucuresti, potrivit unui comunicat remis AGERPRES.

Actiunile companiei se tranzactioneaza sub simbolul bursier STKP, iar listarea are loc dupa ce compania a atras de la investitorii din piata de capital 3,5 milioane de lei.

Capitalizarea anticipata a companiei este de aproape 21 milioane de lei.

"STK Properties devine a noua companie listata la bursa, de la începutul acestui an, diversificând în acelasi timp oferta de actiuni disponibila investitorilor. Toti cei care au facut posibila listarea de astazi, investitorii, consultantul autorizat, compania în sine, echipa BVB, demonstreaza înca o data capacitatea noastra de a sustine companiile românesti în traseul lor de crestere si dezvoltare. Astazi este vorba de Cluj-Napoca si de domeniul imobiliar, dar de la începutul anului investitorii de la bursa au sustinut unele dintre cele mai diverse companii, din agricultura, tehnologie, zootehnie, IT si constructii", a declarat Radu Hanga, presedintele Bursei de Valori Bucuresti.

La rândul sau, Nicolae Pascu, presedinte si director general, STK Financial AFIA SA, a afirmat ca STK Properties va fi o companie de proiect al carui obiectiv principal îl constituie realizarea dezvoltarii imobiliare Green Square si restituirii catre investitori a profitului realizat.

"În prezent este în derulare procedura de obtinere a PUZ, iar fata de momentul realizarii plasamentului privat am obtinut avizul de trafic, una dintre fazele esentiale pentru obtinerea PUZ", a declarat Nicolae Pascu.

Compania a derulat în martie 2022 un plasament privat de vânzare de actiuni, în cadrul caruia au participat 40 de investitori, dintre care 7 profesionali si 33 de retail. Compania a vândut 1.552.300 actiuni la un pret de 2,25 de lei/actiune. Plasamentul privat si listarea actiunilor au fost realizate cu sprijinul BRK Financial Group.

"Realizarea si închiderea cu succes a plasamentului privat realizat de catre STK Properties în luna martie, într-un climat geopolitic dificil, este o dovada a faptului ca piata de capital este o optiune pentru atragerea de capital în orice moment. Prin listarea actiunilor STK Properties se largeste numarul emitentilor activi în sectorul real-estate, un sector cautat de investitori în orice context economic", a declarat Razvan Rat, director general adjunct BRK Financial Group.

Fondurile atrase de la investitorii din piata de capital vor fi utilizate pentru dezvoltarea si finalizarea pâna în 2027 a unui proiect imobiliar în Cluj-Napoca, cartierul Buna Ziua, conform Memorandumului de listare a actiunilor.

Proiectul prevede constructia a 240 apartamente de 1, 2 si 3 camere în suprafata totala de aproximativ 18.500 mp, un parc care va fi cedat primariei Cluj-Napoca, zona comerciala, 2,200 mp teren alocat pentru constructia unei crese de 1,500 mp si 520 parcati.

Conform estimarilor curente, profitul net total realizat de STK Properties în urma realizarii proiectului imobiliar se va ridica la 14,7 milioane de euro, pâna la finalul 2027.

STK Emergent, unul dintre fondurile locale de actiuni active pe piata fondurilor închise de actiuni, este actionarul majoritar al STK Properties, cu 83,3% din capitalul social. STK Emergent este de asemenea primul fond listat la

BVB, din septembrie 2008, sub simbolul bursier STK.