

O entitate din grupul SIF Banat-Crisana a cumparat terenul fabricii "Tutunul românesc". Tranzacție de 35 mil. E

**SIF SPV TWO SA, parte a Grupului SIF Banat-Crisana, a cumparat terenul fabricii "Tutunul românesc", în cadrul unei licitatii publice organizate de CITR.**

Conform unui comunicat, CITR a tranzactionat miercuri terenul aferent fostei fabrici "Tutunul românesc" situat în bulevardul Regiei nr. 2, în suprafata de 62.491 mp pentru suma de 33.595.000 euro însemnând 100% din valoarea de piata. Cumparatorul este SIF SPV TWO SA, parte a Grupului SIF Banat Crisana.

Proprietatea este localizata în zona centru-vest a Capitalei, care cuprinde perimetrul Orhideea - Pasajul Basarab si împrejurimile statiilor de metrou Grozavesti, Petrache Poenaru si Politehnica, zona ce s-a conturat si a devenit, începând cu anul 2015, un nou pol pe segmentul rezidential si de birouri din Bucuresti. Proprietatea este aferenta fostei fabrici de industrializare a tutunului, iar valoarea este data de suprafata terenului, amplasarea acestuia si potentialul de dezvoltare a unor viitoare proiecte de birouri comerciale, rezidentiale sau mixte.

Proprietatea se afla în patrimoniul societatii Interagro SA, societate aflata în reorganizare. Metoda de valorificare aprobata de creditorii a fost licitatie publica cu strigare, cu pret în urcare.

CITR este liderul pietei de insolventa si restructurare din România înca din 2008. Cu o experienta de peste 20 de ani pe piata insolventei si aproape 1000 de proiecte gestionate de-al lungul timpului, CITR administreaza anual un patrimoniu de 1 miliard de euro si distribuie anual peste 100 de milioane de euro creditorilor, în misiunea sa de a salva valoarea din companiile românești de impact. CITR este o companie Impetum Group.