

Tabogo Property, deținuta de Michael Topolinski, contesta a treia licitație pentru Fabrica de țigari Belvedere câștigata de SIF Banat-Crișana pentru 33,59 milioane euro

Tabogo Property, companie deținuta de investitorul canadian Michael Topolinski, a depus astăzi la București o contestație împotriva licitației adjudecate de SIF Banat-Crișana saptamâna trecuta pentru Fabrica de țigari Belvedere, la suma de 33,59 milioane de euro.

Investitorul susține ca a câștigat licitația pentru terenul de 62.500 mp încă din mai 2020, înainte de a fi descalificat în mod nejustificat de administratorul judiciar CITR. Prin urmare, a contestat decizia în instanța. Aceasta contestație este suspendata temporar și nici macar nu a avut o audiere în prima instanța. Dat fiind faptul ca astfel de litigii pot dura adesea câțiva ani înainte de a fi finalizate, decizia CITR de a organiza o noua licitație în aceste circumstanțe ridică semne de întrebare.

Michael Topolinski spune: „Sunt surprins ca CITR a organizat o licitație de 33,59 milioane de euro pentru teren cu un preaviz de doar 2 saptamâni și jumătate, în contextul în care a doua licitație pentru teren este departe de a fi clarificata, iar InterAgro a fost recent condamnat penal pentru înșelaciune alături de Ioan Nicolae și un sechestrul DNA a fost înregistrat în Cartea Funciara. Nu înțeleg de ce SIF1 a ales sa se implice în acest proiect și am întrebări. Mulți dezvoltatori din piața au întrebări. În plus, un ONG încearca sa extinda statutul de patrimoniu pentru toate cladirile de pe acest teren plin de monumente istorice și nu exista PUZ. Eu personal sunt acționar la SIF1 și voi cere clarificari cu privire la logica și strategia din spatele acestei investiții, în acest moment și în aceste circumstanțe dificile.”

El adauga: „Pâna acum, SIF1 a platit doar un mic avans, iar conform regulilor stabilite pentru a treia licitație, SIF1 trebuie sa plateasca 30 de milioane de euro pâna pe 16 august cel târziu. Daca SIF1 vrea sa câștige licitația, va plăti pâna pe 16 august. Personal nu cred ca va plăti”.

În cazul în care Tabogo Property câștiga contestația la a doua licitație din mai 2020, atunci compania va fi declarata câștigatoare, iar decizia privind câștigătorul celei de-a treia licitații va fi anulata.

Tabogo Property este o companie imobiliara deținuta de investitorul canadian Michael Topolinski, prezent pe piața imobiliara din România din 2006. Portofoliul sau include achiziția de 21 de milioane de euro din 2012, care a vizat un teren de 78.000 mp în zona Progresului, unde se afla astăzi Vulcan Value Center, precum și cea mai mare tranzacție din 2019, când a vândut jumătate din fosta platforma Dacia Textile catre Skanska Property România pentru 23 de milioane de euro, pentru dezvoltarea unui proiect de birouri.