

NEPI Residential a vândut 35% din complexul de apartamente Vulcan Residence, la sapte luni de la demararea constructiei

NEPI Residential, divizia de rezidential a grupului NEPI Rockcastle, principalul investitor si dezvoltator de centre comerciale din Europa Centrala si de Est, anunta vânzarea a 35% din complexul Vulcan Residence, la sapte luni de la demararea constructiei, potrivit unui comunicat al companiei.

"Constructia Vulcan Residence avanseaza într-un ritm accelerat, care ne-a depasit estimarile initiale. Piata imobiliara se afla într-o etapa de revenire, în care efectele pandemiei ramân în urma, iar dezvoltatorii se concentreaza pe noi proiecte si investitii majore, în aceasta directie. În sectorul rezidential, din ceea ce am observat în ultimele luni, cererea este în crestere, iar preferintele oamenilor se îndreapta spre calitate, mai mult ca oricând, fie ca vorbim despre modul în care este construita cladirea sau despre finisaje. Cred ca perioada în care s-a muncit preponderent de acasa a schimbat perceptia românilor, care sunt mult mai atenti la dimensiunea si compartimentarea spatiilor, la zona în care este situat complexul si, per ansamblu, la calitatea proiectului", a declarat Iulian Rusu, Head of NEPI Residential.

Potrivit datelor companiei, raportate la vânzarile din cadrul proiectului Vulcan Residence, una dintre principalele tendinte manifestate în ultimele luni pe piata rezidentiala este cresterea cererii pentru apartamente cu 2 camere, 47% dintre contractele încheiate pâna în prezent fiind pentru acest tip de unitati locative, urmate de cele cu 3 camere.

"În aceasta perioada, ne concentram în primul rând pe proiectul Vulcan Residence. Pretul materialelor este securizat pentru constructia integrala a Vulcan Residence, ceea ce înseamna ca nu vor fi crestere de costuri pentru cumparatori. Observam, de asemenea, ca, pâna acum, tinerii sunt principalii cumparatori în cadrul complexului nostru", a declarat Andrei Radu, director Dezvoltare, NEPI Rockcastle.

Vulcan Residence, primul proiect rezidential al grupului NEPI Rockcastle, va avea P+12 etaje, cu etajul 12 retras, si 254 de apartamente (studiouri simple si duble, apartamente cu 2, 3 si 4 camere, precum si unitati de tip penthouse pe doua niveluri). Arhitectura cladirii, constructia la cele mai noi standarde de sustenabilitate si eficienta energetica (nZEB), precum si finisajele moderne contribuie la transformarea zonei într-una adaptata stilului de viata contemporan.

Proiectul din zona 13 Septembrie, Bucuresti, va fi finalizat în trimestrul III din 2023, iar investitia se ridica la aproximativ 22 milioane de euro.

NEPI Residential reprezinta divizia de dezvoltare si gestionare a proiectelor de real estate destinate segmentului rezidential din România. Parte a grupului NEPI Rockcastle, cel mai mare investitor si dezvoltator de centre comerciale din Europa Centrala si de Est, divizia de real estate rezidential își propune dezvoltarea unor complexuri rezidentiale în imediata apropiere a centrelor comerciale din portofoliului grupului, astfel încât sa raspunda nevoilor comunitatii de a beneficia de proiecte mixte la cele mai înalte standarde de calitate a vietii, accesibilitate si sustenabilitate.