

RE/ MAX România, tranzacție comerciala de peste 1,5 mil. € în Otopeni

RE/MAX România, parte a liderului mondial în real-estate și franciza numărul 1 la nivel global pe acest segment, anunță încheierea unei tranzacții de top – intermedierea unui teren în valoare de peste 1,5 mil. Eur, în vederea dezvoltării unui centru comercial. Tranzacția a fost intermediată de consultantul Cristian Roșca, de la agenția RE/MAX Top Estate Team.

Proprietatea, un teren în suprafața de 15.000 mp din Otopeni, este destinată dezvoltării unui nou centru comercial care va deservi zonele Otopeni și Tunari, orașe într-o continuă dezvoltare din zona de Nord a Bucureștiului.

„A fost o tranzacție cu suișuri și coborâșuri, ca orice alta intermediere imobiliara unde sunt bani mulți la mijloc, însă și satisfacțiile sunt pe măsura. Totodată, așteptările mult mai ridicate ale clienților ne oferă provocări la orice pas și ne împing spre a învăța lucruri noi la fiecare tranzacție de acest tip, astfel încât ne consolidăm expertiza pe mai multe arii și putem oferi servicii tot mai calitative”, a declarat **Cristian Roșca**, *Team Leader RE/MAX Top Estate Team*.

Potrivit declarațiilor sale, negocierile au durat în jur de 60 de zile, cea mai mare provocare fiind refuzul vânzătorului de a diviza terenul de 15.000 mp, în contextul în care clientul cumpărător era interesat de doar 5000 mp. Pentru a veni în sprijinul clientului sau, consultantul a demarat mai multe analize și, pe baza unor calcule și previziuni pe termen lung, a reieșit ca valoarea proprietăților din zona va crește considerabil.

Astfel, după mai multe dezbateri și negocieri, cumpărătorul a acceptat achiziționarea integrală a terenului.

Prin această tranzacție, RE/MAX își consolidează expertiza pe ramura comercială și demonstrează servicii excelente de consultanță încă de la piatra de temelie. RE/MAX Top Estate Team unul dintre birourile de top ale rețelei, care activează în București/Ilfov și reunește o echipă de peste 50 de agenți.