

## Piata spatiilor de tip coworking accelereaza ritmul de crestere; Vivid O. , cel mai nou operator intrat în Bucuresti

**Segmentul de birouri deja amenajate si mobilate, de tip coworking, este asteptat sa înregistreze un ritm mai alert de dezvoltare si sa-si majoreze cota de piata pe termen mediu, atât prin extinderea operatorilor existenti, cât si prin intrarea unor jucatori noi, potrivit unui comunicat al unei companii de consultanta imobiliara, remis luni AGERPRES.**

Conceptul a ajuns sa fie bine cunoscut pe piata locala si adoptat de diverse tipuri de utilizatori, centrele existente din principalele zone de birouri ale Bucurestiului fiind aproape integral ocupate.

Vivid O. este cel mai nou operator intrat în Bucuresti, primul centru fiind inaugurat în luna iunie 2022 în zona ultracentrala, în proximitatea Pietei Universitatii. Compania a închiriat 1.350 de metri patrati în cladirea Nicolae Filipescu 39-41, tranzactie intermediata de compania de consultanta Activ Property Services.

Piata de birouri din Bucuresti înregistreaza o revenire graduala a cererii, tendinta demarata în 2021 si confirmata de rezultatele din primul trimestru 2022.

Daca anul 2020 a fost marcat de efectele pandemiei si înjumatatirea volumului de tranzactii majore de închiriere, în 2021 cererea s-a îmbunatatit si volumul de închirieri a crescut cu 41%, pâna la un volum total de 272.000 mp, arata datele procesate de Activ Property Services.

În primul trimestru 2022, s-au închiriat peste 67.600 mp de birouri în Bucuresti, volum similar mediei trimestriale a anului trecut. Aproximativ 70% din suprafata închiriată a fost cerere noua (noi intrari, extinderi, relocari din stoc necompetitiv), în timp ce 20% au fost renegocieri/prelungiri de contract si 10% relocari din stoc competitiv.

Rata de neocupare a crescut usor în primul trimestru, la 13,7% din totalul stocului competitiv (clasa A si B), pe fondul livrării de cladiri noi, însumând 73.500 mp (Sema Office - cladirile Londra si Oslo, primele doua cladiri @Expo, Tandem).

Cererea mai slaba din ultimii doi ani, coroborata cu livrarea unui stoc nou total de 395.000 mp, au condus la majorarea ratei de neocupare de la 10%, la începutul pandemiei, pâna la 13,7%, cel mai ridicat nivel din ultimii 8 ani.

Activ Property Services este una dintre principalele companii de consultanta imobiliara din Romania, cu sediul central în Bucuresti si doua birouri regionale în Timisoara si Cluj-Napoca.

Compania are peste 29 de ani de experienta pe piata imobiliara si activeaza la nivel national.