

Zacaria Retail Park Cisnădie va fi lansat în apropiere de Sibiu, după o investiție de 11 milioane de euro



Grupul Zacaria, cel mai mare dezvoltator de spații logistice din Sibiu, va deschide anul viitor un parc de retail în Cisnădie, Sibiu, în urma unei investiții de peste 11 milioane de euro. Zacaria Retail Park Cisnădie va ocupa o suprafață închirială de 9.000 de metri pătrați și va veni cu un mix atractiv de chiriași, asigurați printr-un parteneriat exclusiv de leasing cu CBRE România, lider pe piața de consultanță imobiliară, care a demarat deja procesul de închiriere a spațiilor comerciale.

Situat în zona centrală din Cisnădie, noul parc de retail va fi dezvoltat prin reconversia unei foste fabrici de covoare, pe o suprafață totală de 11.500 de metri pătrați, care include suprafața închirială din proiect cât și o ancoră de tip supermarket. Zacaria Retail Park Cisnădie va gazdui branduri de modă și încălțăminte, jucării și haine pentru copii, casa și decorațiuni, hrană și accesorii pentru animale de companie, precum și retaileri din zona de servicii bancare. Va fi disponibil un food court, dar și spații pentru evenimente dedicate comunității. 358 de locuri de parcare vor facilita experiența de cumpărături a vizitatorilor.

"Suntem mereu deschiși să sprijinim dezvoltatorii îndrăzneți care intră pe piețele regionale și își extind afacerea în afara Bucureștiului sau a altor orașe mari, adăugând valoare regiunii și comunității pe care au adoptat-o. Datorită unei colaborări excelente cu Zacaria, echipa CBRE România a inițiat deja procesul de închiriere pentru unul dintre cele mai importante parcuri de retail din centrul țării, folosindu-și expertiza de top pentru a atrage retailerii potriviți acestui tip de centru comercial regional. Luând în considerare marile branduri care vor fi acomodate de complex, Zacaria Retail Park Cisnădie va deveni o destinație de tip one-stop-shop, îndeplinind nevoile clienților și constituindu-se într-una dintre investițiile semnificative din județul Sibiu", spune **Cristina-Maura Toros**, *Leasing Manager la CBRE România*.

Programat să fie deschis în al doilea trimestru al anului 2023, parcul de retail dezvoltat de Zacaria va fi o construcție modernă, care va satisface cerințele ESG. Zacaria Retail Park Cisnădie este al doilea parc de retail și al 15-lea proiect imobiliar dezvoltat de compania imobiliară din România. Compania a început deja lucrările la cea mai mare investiție de retail de până acum din Cisnădie, iar lucrările de demolare și reconversie sunt în plină desfășurare.

Zacaria a ales Cisnădie pentru noua dezvoltare în principal datorită faptului că orașul a fost în plină expansiune în ultimii doi ani, atrăgând mai multe investiții rezidențiale și de agrement, dar și noi locuitori care parasesc Sibiu. Potrivit PMUD Sibiu (Programul de Mobilitate Urbană Durabilă), aflat în prezent în dezbatere publică, Cisnădie a înregistrat o creștere semnificativă de 30% în ultimii opt ani, procent reprezentând populația care a ales să se mute în această localitate din imediată vecinătate a Sibiului. Totodată, numărul populației rezidente în Sibiu a scăzut din 2016 cu aproximativ 0,3% în fiecare an, potrivit Institutului Național de Statistică 2021. Populația orașului este în

continua scadere, însa doar o mica parte dintre cei care migreaza în alte localități o fac schimbându-și reședința. Acest lucru face ca orașul Sibiu sa se extinda (extindere urbana), deși numarul populației rezidente scade.

Cu o populație înregistrata de peste 24.000 de locuitori, suplimentata și de alți 10.000 - 15.000 de rezidenți atrași din Sibiu, Cisnădie devine o noua destinație de agrement datorita celor mai noi facilități turistice dezvoltate, legaturii cu autostrada cât și a unei comunități dinamice de expați, atragând tineri din Sibiu sa-și petreaca timpul liber într-un mediu natural sau chiar sa se mute aici.

"Continuam sa investim în multiple proiecte, iar portofoliul nostru se va extinde în urmatorii ani. Pentru ca am vazut nevoile comunității locale și dorința de extindere regionala a multor jucatori din retail, am decis sa investim în dezvoltarea Cisnădie și a județului Sibiu prin construirea unui nou parc de retail. Având în vedere ca sediul nostru se afla în Sibiu, ne-am fundamentat decizia și pe cunoașterea pe care o avem despre potențialul real al cererii locale. Prin parteneriatul nostru irepoșabil cu CBRE România, care are expeiența necesara pentru a atrage cei mai buni retaileri în noul parc, vom lansa acest nou proiect cu dorința de a deveni o parte importanta a dezvoltarii Cisnădiei ca destinație turistica", explica **Marius Moga**, *Sales & Marketing Manager la Zacaria*.

Proiectul a fost realizat de compania de arhitectura Triptic Studio, cu ajutorul arhitecților, Aurel Basuc și Adriana Popa. Urmând cerințele de sustenabilitate si regenerare urbana, Zacaria Retail Park Cisnădie integreaza spații comerciale cu promenade pietonale, gradini verticale, zone de relaxare, locuri de joaca și spații pentru gazduirea diferitelor evenimente culturale sau sportive, pentru a raspunde nevoilor orașului. Este unul dintre puținele proiecte din România care nu numai ca transforma un sit industrial, ci integreaza istoria locului, urmarește arhitectura tipica a orașului și valorifica formele de relief existente, în apropierea albiei râului, pentru a deveni o destinație unica.

"Transformarea fostei fabrici de covoare într-o destinație ideala pentru realizarea cumparaturilor și petrecerea timpului liber, cât si conceptul realizarii corpurilor de cladire direct peste Râul Cisnădie, s-au dovedit a genera o interesanta provocare tehnica. Prin urmare, propunem pentru viitorul complex comercial o compoziție echilibrata între regenerarea urbana, necesitățile orașului și existența albiei râului, cu accent pe modernizarea infrastructurii prin conversia funcționala a vechii zone industriale. În plus, proiectul beneficiaza de dezvoltarea de spații verzi si interactive, inclusiv diverse servicii dedicate zonei rezidențiale din proximitate, elemente ce vor avea un impact semnificativ asupra calității spațiului si țesutului urban actual", adauga **Aurel Basuc**, *Arhitect Partener Fondator Triptic Studio*.