

Globalworth a contractat o finanțare de 85 mil. € de la IFC, divizia de investiții a Bancii Mondiale pentru proiectele verzi din România

Globalworth, cel mai mare investitor din Europa Centrala și de Est, anunța ca a contractat o finanțare de 85 mil Eur de la IFC, divizia de investiții a Bancii Mondiale pentru proiectele verzi din România.

Împrumutul este pentru o perioadă de 6 ani între Globalworth Holdings Cyprus Limited (o subsidiara a companiei) și IFC în calitate de creditor, compania acționând ca garant.

Consiliul Globalworth considera ca împrumutul va consolida și mai mult lichiditățile companiei și va oferi grupului capital flexibil în termeni atractivi. În conformitate cu termenii acestuia, împrumutul sau o suma echivalentă va fi alocată proiectelor imobiliare comerciale eligibile din România conform Cadrului pentru “Împrumuturi verzi” al companiei.

„Ne bucurăm să ne extindem, prin acest credit, colaborarea cu IFC. Este primul nostru “credit verde” de când am lansat “obligațiunea verde” inaugurală în anul 2020 și credem că demonstrează fără îndoială sustenabilitatea afacerii Globalworth și a piețelor pe care activăm”, a spus **Mihai Zaharia**, *Director de Investiții pentru România și Director Piețe de Capital în cadrul Grupului Globalworth*.

Finanțarea pe termen lung acordată de IFC va ajuta compania — cel mai mare investitor în spații de birouri din România după valoarea de piață și suprafața închirială brută — să își consolideze poziția lichidității și să își atingă obiectivele de mediu — să aibă un portofoliu comercial de birouri 100% verde. Compania are un portofoliu de investiții imobiliare format din active imobiliare comerciale moderne și eficiente din punct de vedere energetic, prezente în România și Polonia. Aproximativ 90% din portofoliul companiei este format din proprietăți prietenoase cu mediul. În contextul condițiilor de piață nesigure exacerbate de pandemia globală și de războiul recent din Ucraina, investiția IFC va ajuta Globalworth să își continue operațiunile, să livreze proiecte de investiții și să lanseze noi proiecte verzi în România.

„Strategia IFC în România se axează pe promovarea dezvoltărilor verzi, reziliente și inclusive. Ne bucurăm să consolidăm parteneriatul cu Globalworth, dezvoltator de top de cladiri verzi, și ne exprimăm încrederea în sectorul spațiilor de birouri din România la finalul crizei COVID-19”, a adăugat **Ary Naïm**, *IFC's Regional Manager for Central and Southeast Europe*.

IFC a asistat Globalworth să dezvolte un Cadru pentru “Împrumuturi verzi”, aliniat la principiile privind creditele verzi din 2021 ale Asociației Pieței de Împrumuturi. Conform Cadrului pentru “Împrumuturi verzi”, Globalworth va folosi creditele verzi pentru a finanța sau reînnoi proiectele eligibile care vor contribui cu precădere la limitarea efectelor încălzirii globale.