

One United Properties își extinde portofoliul destinat închirierilor prin achiziția unei noi cladiri de birouri. Tranzacție de cca 28 mil. E



One United Properties (BVB: ONE), principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța finalizarea achiziționării unei noi cladiri de birouri, One Victoriei Plaza. Aceasta este situată în București, pe Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 29-31, iar în prezent găzduiește sediul First Bank. Valoarea tranzacției este de aproximativ 28 de milioane de euro.

„2022 este deja un an determinant pentru One United Properties, care marchează tranziția noastră de la dezvoltator la investitor de top în domeniul imobiliarelor sustenabile pe piața din România. Tranzacția de astăzi este în concordanță cu strategia noastră de creștere a veniturilor recurente din segmentul comercial, mai ales în contextul în care cererea pentru spații de birouri de calitate continuă să crească în București. Există o mulțime de oportunități pe piața pentru achiziții cheie, precum One Victoriei Plaza. În acest context, demaram operațiunea de majorare a capitalului social care ne va permite să continuăm investițiile strategice, fie că vorbim de achiziții de terenuri pentru dezvoltări rezidențiale, ori de active comerciale deja dezvoltate, care vor genera profituri solide pentru acționarii noștri în următorii ani”, a declarat **Victor Capitanu**, co-CEO One United Properties.

One Victoriei Plaza are o suprafață închirială totală de aproximativ 12.000 mp și patru niveluri subterane cu 93 de locuri de parcare. Cladirea este închiriată în totalitate către First Bank pentru o perioadă ramasă de 12 ani, cu opțiuni de întrerupere după șapte ani. Venitul anual din chirie generat de One Victoriei Plaza este de aproximativ 1,9 milioane de euro și este indexat cu inflația anuală.

Achiziția One Victoriei Plaza se înscrie în strategia One United Properties de a crește veniturile recurente din chirii în cifra de afaceri totală generată de companie. În urma acestei achiziții, portofoliul de birouri al companiei numără 113.000 mp de suprafață închirială totală de spații de birouri și include One Tower, One Cotroceni Park Office Faza 1, One Victoriei Plaza, One Herastrau Office și One North Gate. Portofoliul de birouri One United Properties va ajunge la o suprafață închirială totală de 148.000 mp după livrarea One Cotroceni Park Office Faza 2 până la sfârșitul anului 2022. Împreună cu portofoliul de retail, care este format în principal din Bucur Obor și One Gallery, fosta fabrică Ford, portofoliul total al companiei destinat închirierilor comerciale va ajunge la o suprafață închirială de aproape 190.000 mp.

Valoarea totală a achiziției One Victoriei Plaza este de aproximativ 28 de milioane de euro, din care o componentă de capital propriu se ridică la aproximativ 9 milioane de euro și un împrumut bancar la aproximativ 19 milioane de euro, acordat de Garanti Bank pentru 15 ani. Împrumutul va fi utilizat pentru rambursarea împrumuturilor

scadente, datorate foștilor acționari ai cladirii achiziționate.

„Garanti BBVA este un susținător activ al comunității de afaceri din România. Astfel, ne bucura să fim alături de One United Properties într-una dintre cele mai importante tranzacții din acest an de pe piața de birouri din România. Acest demers arată încrederea pe care o acordăm planurilor îndrăznețe de dezvoltare ale companiei One United Properties, pe măsura ce își crește an de an portofoliul de birouri și retail, menținându-și în același timp poziția de lider pe sectorul imobiliar rezidențial”, a declarat **Bilge Demirer**, *Director General Adjunct, Garanti BBVA*.

Veniturile care urmează să fie generate de One Victoriei Plaza nu au fost incluse în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru 2022 aprobat în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, care a avut loc în aprilie 2022.