

Impact Developer & Contractor a raportat o crestere cu 45% a vânzarilor în primul semestru, la peste 90 de milioane de lei

Impact Developer & Contractor, dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti (simbol bursier IMP), a încheiat primul semestru al acestui an cu o crestere de 45% a vânzarilor, la venituri de 90,3 milioane de lei din vânzarea de unitati finalizate, potrivit unui comunicat remis marti AGERPRES.

Conform sursei citate, profitul brut a sporit cu 64% fata de aceeași perioadă a anului trecut, la 35,23 milioane de lei, marja bruta obtinuta fiind de 39%.

"Cresterea vânzarilor se datorează în principal finalizării integrale a ansamblului Luxuria Residence din Bucuresti - Expozitiei", se mentioneaza în comunicat.

În primul semestru, Impact a pre-contractat și rezervat 177 de noi unitati în proiectele din Bucuresti, Constanta și Iasi. Astfel, la data de 30 iunie 2022, Impact avea un total de 618 unitati pre-contractate și rezervate, cu o valoare de 363,1 milioane lei, ce se vor înregistra ca venituri începând cu al doilea semestru al anului 2022.

"Ne-am adaptat rapid la noul context geopolitic și am reusit să menținem un ritm bun al vânzarilor și pre-vânzarilor. Imobiliarele au rămas una dintre cele mai sigure optiuni pentru investitii și clientii care au vrut să își securizeze capitalul au ales proiectele IMPACT datorita calitatii și sustenabilitatii dezvoltarilor. Prima jumătate a anului a fost, asadar, una efervescenta, cu o intensificare a activitatii operationale, prin extindere în Bucuresti și în marile orase ale tarii, prin consolidarea pe verticala la nivel de grup, iar pe piata de capital, prin încheierea de majorari a capitalului social, cu aport de numerar și prin încorporarea rezervelor în valoare totala de 45,4 milioane euro. Pentru a doua jumătate a anului avem în plan accelerarea productiei și continuarea extinderii la nivel national. Avem convingerea ca programul ambitios de dezvoltare de proiecte, alaturi de cresterea free-floatului vor conduce la o lichiditate mai buna a actiunilor IMP", a declarat Constantin Sebesanu, CEO Impact Developer & Contractor.

La 30 iunie 2022, Impact avea în proprietate 89,4 hectare de teren, cu o valoare EPRA estimata la 786,5 milioane lei, din care 73,5 ha cu potential de dezvoltare imediata, pe care pot fi construite pâna la 15.000 de apartamente, infrastructura și spatii pentru servicii comunitare (scoli, gradinite, biserica, parcuri), centre comerciale, cu o valoare cumulata de dezvoltare de peste 1,5 miliarde euro.

Pâna la sfârșitul anului, Impact va da în folosinta Greenfield Plaza, care include și centrul de relaxare Wellness Club by Greenfield, precum și peste 300 de noi apartamente.

În urmatoarele 12 luni, Impact intentioneaza să finalizeze încă 750 de apartamente și demareaza investitii noi la nivel national pentru alte 850 apartamente, creând astfel premisele unei evolutii pozitive a afacerilor în 2023.

Impact Developer & Contractor SA este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti. Actiunile Impact Developer & Contractor SA (IMP) sunt cotate la categoria Premium a Bursei de Valori Bucuresti.