

Alpha Bank România vine în cladirea de birouri City Gate. Tranzacție asistată de JLL și CEE Estate



GTC, unul dintre liderii pieței imobiliare din Europa Centrală și de Est, anunță una dintre cele mai importante tranzacții de închiriere ale anului. Alpha Bank România, parte a grupului elen Alpha Bank, își va reloca o parte a operațiunilor sale în City Gate North Tower începând cu ianuarie 2023.

„Deși fiecare nou chiriaș este extrem de important pentru noi, tranzacția anului rămâne semnarea contractului cu Alpha Bank România, un parteneriat asistat de JLL și CEE Estate, compania de administrare a activelor GTC România, al cărui sprijin este foarte valoros. Suntem încântați că Alpha Bank România a avut încredere în noi pentru a-și muta aici o parte a operațiunilor sale. Acest lucru vine ca o confirmare a faptului că piața imobiliară de birouri își regăsește echilibrul după pandemie și, de asemenea, ca o dovadă a reputației noastre excelente pe piața din România”, a declarat **Ziv Gigi**, *Director General GTC România*.

Alpha Bank România este o instituție financiară clasată printre primele 10 bănci din țară, care oferă o gamă largă de servicii și produse financiare atât persoanelor fizice, cât și companiilor. Cu o prezență națională de aproape 30 de ani, Alpha Bank România este una dintre instituțiile financiare care a inovat sectorul bancar de pe piața locală.

„Ne concentrăm eforturile pe creșterea calității condițiilor de muncă ale angajaților noștri și am ales City Gate pentru nivelul ridicat de servicii și spații oferite. Cladirea ecologică răspunde așteptărilor pieței muncii actuale, oferind spații comune de lucru, camere multifuncționale și zone de relaxare”, a declarat **Ion Stan**, *Prim Vicepreședinte, Alpha Bank România*.

„Mulțumim echipei Alpha Bank România pentru că a ales JLL în această călătorie plină de provocări și așteptăm cu nerăbdare să vizităm noul birou odată amenajat. City Gate a fost cladirea care a răspuns cel mai bine cerințelor noastre, iar în GTC România am găsit un adevărat partener în timpul negocierilor”, a declarat **Viorel Opait**, *Business Development Director la JLL România*.

2022 a fost un an foarte bun pentru GTC România, deoarece compania a încheiat până acum contracte cu 6 noi chiriași, inclusiv Industrial Land și Accion Labs România și a semnat două prelungiri cu cei actuali.

Situată în zona de Nord a Bucureștiului, lângă Piața Presei Libere, cladirea de birouri emblematică City Gate a trecut recent printr-un proces amplu de renovare, în urma unei investiții de 3,5 milioane de euro.

Complexul City Gate cuprinde două cladiri turn (parter + 18 etaje), situate în Piața Presei Libere și are un spațiu total închiriat de 47.700 mp. Ambele turnuri au certificare LEED GOLD, ceea ce demonstrează angajamentul GTC în aplicarea principiilor de dezvoltare durabilă, construcție responsabilă și gestionarea activelor.

Toate birourile GTC din România sunt alimentate cu energie regenerabilă, iar în 2021 Grupul a redus emisiile de gaze cu efect de seră ale cladirilor sale de birouri din București cu 62%.