

Neagu (BNR): Cei cu credite ipotecare standard au o capacitate mai buna de plata; masurile de protectie cu privire la gradul de îndatorare ajuta

Cresterile de dobânda din ultima perioada au contribuit semnificativ la cresterea serviciului datoriei, însa cei cu credite ipotecare standard au o capacitate mai buna de plata, a declarat, miercuri, Florian Neagu, director adjunct în cadrul Directiei Stabilitate Financiara a Bancii Nationale a României (BNR).

"La populatie un singur mesaj si anume ca pentru debitorii cu credit ipotecar standard....vedem ca din datele noastre acestia sunt cei mai multi în sistem si masurile de protectie cu privire la gradul de îndatorare ajuta. Atunci când la nivelul BNR s-a implementat respectiva masura, de a se accepta un grad maxim de îndatorare de 40%, sau 45 %, dupa caz, acest grad de îndatorare maxim a fost croit pentru a lua în calcul eventuale cresteri ale ratelor de dobânda, scaderi ale venitului disponibil sau pentru creditele în valuta deprecieri ale monedei. Prin urmare, într-adevar, cresterile de dobânda din ultima perioada au afectat semnificativ si au contribuit semnificativ la cresterea serviciului datoriei, însa cei cu credite ipotecare standard au o capacitate mai buna de plata. Prin urmare, mesajul de aici este chiar daca în vremuri bune, cu rate de dobânda foarte reduse, ar putea parea mai puțin confortabila constrângerea de a nu permite un grad cât mai mare de îndatorare, când te uiti pe o perioada mai lunga, pe un ciclu, vedem ca asemenea masuri, care se implementeaza tot mai mult la nivel european, ajuta. Ajuta debitorii sa-si gestioneze mai bine de datoriile", a explicat Florian Neagu, la cea de-a 25 editie a Forumului Bancar Român.

El a facut o referire la profitabilitatea din sectorul bancar si din economia reala, mentionând ca în economia reala este aproape dubla.

Florian Neagu a declarat ca analizând modul în care se finanteaza firmele se constata ca apelul la creditul bancar este destul de modest. Pe primul loc se afla creditul comercial. El a precizat ca acesta nu este cel mai ieftin, calculele aratănd ca poate fi mai scump, de ordinul zecilor de procente, fata de cel bancar.

"Și noi, la Banca Nationala, ne uitam cam care este rata de neperformanta a creditelor comerciale versus credite bancare. Și rata de neperformanta a primelor e de trei ori mai mare decât a creditelor bancare. Prin urmare, a te finanta prin credit comercial ai un risc de aproape trei ori mai mare sa pierzi tu ca firma comparativ cu apelul la banci", a spus Florian Neagu.

E a adaugat ca sectorul bancar este pregatit sa sustina în continuare economia având resursele si de capital si de lichiditate necesare pentru continuarea finantarii.

De asemenea, presedintele Consiliului Director al Asociatiei Române a Bancilor (ARB) si directorul general al CEC Bank, Bogdan Neacsu, a vorbit despre disponibilitatea sistemului bancar de a finanta economia în perioada urmatoare.

"Trebuie sa ne facem treaba în acest context si sa asiguram intermedierea financiara. Acesta este rolul principal al bancilor comerciale, ca plecând de la astfel de semnale sa gasim acele solutii prin care sa facem aceste lucruri. Ei bine, de la începutul pandemiei tot vedem ca sunt tot felul de elemente care ne încearca: am învătat sa lucram de la distanta, am accelerat foarte mult digitalizarea si este un subiect care din punctul meu de vedere trebuie continuat. Sunt eforturi uriase în investitii, pe care bancile le fac, dar iata dupa mai bine de doi ani de zile putem spune ca suntem un exemplu, pe lângă celelalte industrii, vizavi de ce înseamna adoptia tehnologiei si evident promovarea serviciilor bancare. Și asta ajuta, fara doar si poate în ce înseamna intermedierea financiara", a spus Bogdan Neacsu.