

Genesis Property finalizeaza cel mai extins proiect de energie regenerabila dintr-un parc de birouri din România

Unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari din România, Genesis Property, prezinta un nou pionierat pentru piața de real estate, prin implementarea celui mai extins proiect de energie regenerabila dintr-un parc de birouri din România. Proiectul a constat în instalarea a mai mult de 1.000 de panouri fotovoltaice pe o suprafața de peste 4.000 mp, în regim de prosumator, pe acoperișurile cladirilor de birouri din cadrul YUNITY Park (Novo Park) din nordul Bucureștiului, în urma unei investiții de 1 milion de euro.

Acest proiect face parte dintr-o serie ampla de inițiative de dezvoltare sustenabila ale Genesis Property prin care va transforma YUNITY Park într-un concept nou de real estate, ce va redefini viitorul modului de lucru și de viața urbana. Genesis Property, primul grup imobiliar din țara care a devenit semnatar al Pactului Global al Națiunilor Unite (UN Global Compact) privind drepturile omului, munca, lupta împotriva schimbarilor climatice și protecția mediului, și-a propus sa reduca la net zero emisiile de carbon pâna în anul 2040.

Reducerea impactului asupra mediului înconjurator devine o preocupare tot mai importanta pentru angajații români, în contextul preocuparilor legate de schimbarile climatice, iar așteptările privind masurile „verzi” cresc, așa cum arata un sondaj inițiat în primavara acestui an de Genesis Property, în rândul a 1.180 de angajați din toata țara. Astfel, angajații considera ca masurile de protecție a mediului din cladirile și complexurile de birouri și locuințe sunt foarte importante, iar 70% dintre aceștia se așteapta la o abordare sustenabila și la mai multe inițiative pentru mediu.

De asemenea, Genesis Property a efectuat o evaluare detaliata a cladirilor și a zonei adiacente YUNITY Park și a identificat un set suplimentar de masuri pentru a reduce și mai mult consumul de energie, chiar daca toate cladirile se încadrau deja în cea mai ridicata clasa de eficiența energetica - clasa A.

Cele 1,080 panouri fotovoltaice instalate pe cladirile din YUNITY Park vor produce între 650 - 680 MWh/an, în funcție de condițiile atmosferice. Alte masuri în curs de implementare includ: iluminatul interior și exterior cu tehnologia LED, modernizarea unor echipamente și instalații de încălzire și racire pentru reducerea consumului, introducerea de senzori pentru un management mai eficient al utilitaților și diminuarea risipei. Astfel, eficiența energetica a fost tratata ca o sursa de energie în sine, înainte de a lua în considerare și a decide orice alte investiții, conform principiului „Energy Efficiency First”, recomandat de Comisia Europeana.