

Lege promulgata | Montarea contoarelor pentru energie termica, obligatorie în imobilele de tip condominiu pâna pe 31 decembrie 2023

Presedintele Klaus Iohannis a semnat, luni, decretul pentru promulgarea legii privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 130/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 121/2014 privind eficienta energetica.

"În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica în sistem de distributie orizontala este obligatorie montarea sistemelor de masurare pâna la 31 decembrie 2023 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încalzire/racire si apa calda la nivelul fiecarui apartament sau spatiu cu alta destinatie decât cea de locuit", prevede actul normativ.

Legea mai stipuleaza ca "pentru condominiile cu distributie verticala a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabila din punct de vedere tehnic sau nu este eficienta din punct de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termica, respectiv a repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încalzire din fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decât cea de locuit, în conditiile în care exista realizat la nivel de condominiu un sistem de echilibrare hidraulica a instalatiei de încalzire".

Actul normativ prevede si obligatii pentru furnizorii de gaze naturale. Astfel, acestia au urmatoarele obligatii, indiferent daca au fost instalate sau nu contoare inteligente: în baza acordului scris al clientului final, sa puna la dispozitia unui furnizor de servicii energetice desemnat de catre clientul final informatii privind consumurile anterioare facturate, în masura în care aceste informatii sunt disponibile; sa puna la dispozitia clientului final mai multe optiuni privind modul de transmitere a facturilor si a informatiilor privind facturarea, printre care si transmiterea pe cale electronica; de asemenea, la cererea clientilor finali, acestora li se asigura o explicatie clara si usor de înteles a modului de stabilire a sumelor de plata cuprinse în factura, în special în cazul în care facturile nu sunt bazate pe consumul real determinat prin citirea contorului; în factura emisa clientului final se va specifica modul de determinare a consumului facturat prin citire periodica contor, autocitire sau estimare consum; sa puna la dispozitie datele privind consumul de gaze naturale si preturile aferente perioadei de consum la care se refera datele incluse în facturi, în conformitate cu anexa nr. 5.

Totodata, furnizorii de gaze naturale au obligatia sa puna la dispozitie, cel putin o data pe an, într-o factura sau într-o anexa a acesteia, urmatoarele date: comparatii între consumul actual de gaze naturale al consumatorului final si consumul din anul anterior, preferabil sub forma grafica; datele de contact (adresele de site-uri de internet) ale unor institutii cu atributii în domeniul energiei, de unde consumatorii pot obtine informatii privind masurile disponibile de îmbunatatire a eficientei energetice, profiluri comparative ale utilizatorilor finali si specificatii tehnice obiective privind echipamentele energetice; adresa de site în care se gasesc, într-o forma clara si usor de înteles, consumurile de gaze naturale ale clientilor finali etalon, pe categorii de consum, în cazul în care astfel de site-uri exista; sa nu perceapa plati suplimentare pentru informatiile solicitate de clientii finali legate de facturile de gaze naturale; sa transmita, la cererea clientilor finali, informatiile privind costul actual si cel estimat al gazelor naturale, în timp util si într-un format usor de înteles, care sa le permita acestora sa compare diferite oferte pentru conditii identice/similare.