

Peste 40 mil. € investitie într-un proiect rezidential din zona Pipera, în București, care va oferi încălzire gratuita locatarilor

Dezvoltatorul cu capital autohton Alsin Management va investi peste 40 milioane de euro în dezvoltarea First Estates Pipera, primul proiect rezidențial din România care va oferi încălzire gratuita tuturor locatarilor sai.

Proiectul va reuni 464 de apartamente în patru corpuri de cladire și peste 500 de locuri de parcare. Prima faza, aflata deja în construcție, include 232 de studiouri duble și apartamente cu doua, trei și patru camere și va fi livrata în aprilie 2024.

First Estates Pipera este primul proiect rezidențial din România care va oferi încălzire gratuita pentru toți locatarii, fiind unul dintre cele mai avansate proiecte din țara din punct de vedere tehnologic: peste trei milioane de euro vor fi investiți în dezvoltarea și utilizarea unui sistem inovator de pompe de caldura geotermale și panouri fotovoltaice, prin intermediul caruia toți locatarii celor patru imobile ale proiectului vor beneficia de încălzire gratuita.

Eficiența energetică și rezultatele celor doua sisteme tehnologice, cel al pompelor de caldura și cel al panourilor fotovoltaice, au fost certificate în urma unui audit realizat de catre BuildGreen, cel mai mare consultant din România din domeniul proiectarii, dezvoltarii și certificarii cladirilor sustenabile, având în portofoliu peste 350 de proiecte imobiliare certificate dupa schemele LEED, BREEAM, WELL și EDGE, cu o suprafața cumulata de peste 8 milioane de metri patrați și o valoare investiționala de peste 10 miliarde de euro.

Astfel, cele doua sisteme inovatoare ale First Estates Pipera vor produce anual un excedent energetic cu 50% mai mare față de consumurile individuale pentru încălzire ale tuturor apartamentelor.

”Am lucrat o perioada îndelungata împreuna cu echipele dezvoltatorului pentru a identifica cele mai bune soluții tehnice, care sa aduca o plusvaloare reala pe piața în aceste vremuri dificile din punct de vedere al costurilor cu energia, care sunt tot mai ridicate. Tehnologiile alese reprezinta o inovație pe piața rezidențiala locala și proiectul va utiliza astfel 100% energie regenerabila, locatarii urmând a avea, probabil, cele mai reduse costuri de întreținere de pe piața locala”, a declarat **Andrei Sârbu**, *CEO SVN România*, consultantul imobiliar și agentul exclusiv al First Estates Pipera.

Panourile fotovoltaice, care vor fi amplasate pe acoperișurile cladirilor, vor produce energia necesara funcționarii integrale a pompelor de caldura și, în funcție de utilizarea acestora, vor furniza și un surplus de electricitate care va fi utilizat de catre asociația de locatari conform propriilor decizii.

”Salutam inițiativa First Estate Pipera, ce marcheaza un nou nivel în dezvoltarea sustenabila din România. Tehnologiile ecologice implementate, generatoare de energie regenerabila, implica un set de acțiuni și eforturi tehnice considerabile, reprezentând premisa favorabila pentru atingerea unui nivel superior de sustenabilitate. Astfel, la baza proiectului sta asumarea unui angajament solid din partea dezvoltatorului față de viitorii proprietari, iar îndeplinirea lor va confirma calitatea acestuia pe termen mediu și lung”, a declarat **Razvan Nica**, managing director BuildGreen.

First Estates Pipera va include și finisaje de top, printre care uși Porta Doors și Golden Door, tâmplarie Veka cu 7 camere, parchet triplu stratificat, gresie și faianța La Pamesa și obiecte sanitare și accesorii de baie Dalet și Kludi. Prețurile de lansare, valabile pe toata durata lunii ianuarie, încep de la 97.000 de euro + 5% TVA.

Proiectul este amplasat în imediata apropiere a unora dintre cele mai reprezentative cladiri de birouri din zona

Pipera, Global City și Swan Office Park, cât și în proximitatea unor instituții de învățământ de top, atât private cât și de stat, precum Cambridge School, Liceul Mark Twain, Școala Privata Turca, Școala Germana Hermannobert și școlile primare și gimnaziale nr. 3 și nr. 10.

SVN România este unul dintre cei mai mari jucatori activi pe piața de consultanță imobiliara din România și liderul detașat al segmentului rezidențial. Compania are și trei birouri regionale, în Brașov, Cluj – Napoca și Covasna, fiind consultantul și agentul a peste 15 proiecte rezidențiale amplasate în București și în țara. SVN International Corp are peste 200 de birouri în opt țări și regiuni, în care activează peste 2.000 de consultanți imobiliari și personal administrativ.