

Tranzacție record pe piața premium din București, intermediata de Cushman & Wakefield Echinox: Ambasada Arabiei Saudite s-a mutat într-o locație exclusivista pe Calea Dorobantilor

Ambasada Arabiei Saudite la București și-a mutat sediul oficial într-o cladire emblematică din zona Dorobanți, una dintre locațiile exclusiviste din Nordul Capitalei, ce beneficiază de acces facil, având deschidere la un bulevard principal, asigurându-i o expunere foarte bună, caracteristici importante pentru o misiune diplomatică. Tranzacția, intermediată de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox, stabilește un record pe piața misiunilor diplomatice din România.

Finalizată în cursul anului 2022, proprietatea are o suprafață ce depășește 3.500 de metri pătrați, fiind structurată pe 5 nivele, incluzând de asemenea și o terasă spectaculoasă care oferă o priveliște panoramică asupra Pieței Charles de Gaulle.

Atât finisajele interioare, cât și specificațiile tehnice ale clădirii au fost proiectate la cele mai înalte standarde impuse de autoritățile saudite, respectând reglementările tehnice și de securitate ale unei misiuni diplomatice.

Raluca Plavita, Director Residential Agency, Cushman & Wakefield Echinox, cu o experiență de peste 20 de ani în consultanța diplomatică, declară: „A fost o onoare să reușesc să finalizez o nouă tranzacție de referință pentru piața rezidențială prime, într-o locație emblematică. Am lucrat îndeaproape cu reprezentanții Ambasadei și ai instituțiilor implicate în procesul de relocare reușind să identificăm cea mai bună cladire astfel încât să îndeplinească cerințele impuse de normele ministerelor implicate în procesul de aprobare, dar și nevoile specifice unei misiuni diplomatice. Întregul proces de relocare a fost realizat având mereu în vedere cerințele specifice ale clientului și, foarte important, particularitățile culturale.”

„A fost un proces complex și de durată, însă Raluca, prin cunoștințele ei despre piața imobiliară și experiența din tranzacțiile anterioare pe zona diplomatică, a contribuit la cea mai bună alegere, pe măsura cerințelor ambasadei. Raluca a coordonat întregul proces de personalizare a clădirii și de implementare a lucrărilor de securitate, asigurându-se că au fost îndeplinite toate nevoile”, au declarat oficialii ai Arabiei Saudite la București.

De-a lungul ultimilor ani, departamentul rezidențial al Cushman & Wakefield Echinox s-a specializat pe zona de servicii diplomatice, având un portofoliu amplu de misiuni diplomatice precum Emiratele Arabe Unite, Qatar, Egipt, Kuweit, Iordania, SUA, Canada, Marea Britanie, Germania, Finlanda etc.