

O companie detinuta de fondul de investitii Transilvania Investments scoate la vânzare 6 hoteluri pe Litoral

THR Marea Neagra, companie detinuta de fondul de investitii Transilvania Investments, a demarat procedura de vânzare pentru 6 hoteluri de 2, 3 si 4 stele si alte active aflate pe litoralul românesc, potrivit unui comunicat.

Parte din strategia de repositionare a portofoliului, licitatiile sunt programate începând cu 25 ianuarie 2023.

"Investitorii interesati sa dezvolte afaceri pe litoralul Marii Negre, cea mai importanta zona turistica din România, au acum posibilitatea de a achizitiona hoteluri de 2, 3 si 4 stele în statiunile Eforie Nord si Eforie Sud. Activele sunt scoase la vânzare de THR Marea Neagra, companie în care Transilvania Investments detine pachetul majoritar de actiuni, fiind parte din strategia de repositionare a portofoliului pe care fondul îl detine în sectorul ospitalitatii. Vânzarea celor 6 hoteluri va avea loc prin licitatie programate începând cu data de 25 ianuarie, caietele de sarcini fiind deja disponibile la sediul THR Marea Neagra", se mentioneaza în comunicat.

Complexul Bran-Brad-Bega din Eforie Nord este cel mai important activ din lista propusa investitorilor, având peste 200 de camere si un centru wellness foarte apreciat de turisti.

Unitatea este cotate la 4 stele, iar amplasarea pe plaja si facilitatile suplimentare (piscina exterioara, bar, etc) permit dezvoltarea unor concepte de tip all inclusive din ce în ce mai solicitate de turistii români. Tot în Eforie Nord, sunt scoase la vânzare si hotelurile de 2 stele în Jupiter si Venus si hotelul Diana de 3 stele. Pentru zona Eforie Sud, hotelurile Capitol si Magura ofera o capacitate totala de peste 300 de camere într-o statiune traditional dedicata turismului de familie.

Conform sursei citate, dupa vânzarea acestor hoteluri, Transilvania Investments se va concentra pe dezvoltarea celor peste 3.500 de locuri de cazare de pe litoral ce ramân în administrare directa sau indirecta. Alte aproape 3.400 de locuri de cazare în tara sunt detinute de fondul de investitii în statiunile Baile Felix, Covasna, Tusnad, Buzias, Predeal si Brasov, precum si în Ploiesti.

"Fiecare unitate de cazare din portofoliu are în definitie o strategie individualizata, adaptata conditiilor de piata si cu viziune pe termen lung, ce-i va permite sa-si atinga potentialul maxim. Transilvania Investments ramâne cel mai important investitor din turism în România ca active administrate iar rolul nostru e sa sustinem o dezvoltare coerenta, în interesul investitorilor nostri", a afirmat Radu Rosca, presedinte executiv Transilvania Investments.

Alte active scoase la vânzare includ complexul de tratament Bacile Reci din Eforie Sud si un restaurant cu capacitate de aproape 700 de locuri în Saturn.

Transilvania Investments este unul dintre cele mai mari fonduri de investitii din România, listat pe Bursa de Valori Bucuresti, sub simbolul TRANSI.