

Curtea Constitutională: Legea cadastrului - neconstitucională (surse)

Curtea Constituțională a României a admis, marți, sesizarea în legătură cu Legea cadastrului și publicității imobiliare, stabilind că actul normativ este neconstitucional, au precizat, pentru AGERPRES, surse din CCR.

Deputații USR și de la Forța Dreptei au sesizat Curtea Constituțională cu privire la modificările aduse Legii cadastrului, apreciind că prin aceste modificări sunt puse în pericol proprietățile românilor.

Potrivit unui comunicat al USR, procesul-verbal de vecinătate, necesar pentru înscrierea în cartea funciara a posesiei și mai apoi a proprietății, "ar putea fi semnat de oricine folosește terenul, fie chiar chirias sau comodat", chiar și în contra intereselor proprietarului.

"Sub acoperirea unuia dintre cele mai importante proiecte naționale, cadastrul general, coaliția PSD-PNL a constituit în ultimii ani multe instrumente la îndemâna primarilor și a clientelei locale prin care se pot acapara proprietăți imobiliare. Prin modificarea de care vorbim azi, procesul-verbal de vecinătate, necesar pentru înscrierea în cartea funciara a posesiei și mai apoi a proprietății, ar putea fi semnat de oricine folosește terenul, fie chiar chirias sau comodat, chiar și în contra intereselor proprietarului. Astfel de prevederi relativizează grav proprietatea din România și creionează un context în care nu pot decât să vă recomand să verificați permanent cartile funciare și limitele proprietăților", a declarat deputatul USR Silviu Dehelean, membru în Comisia juridică a Camerei Deputaților.

Printre argumentele invocate în sesizare se numără "încalcarea flagrantă" a art. 44 din Constituția României, referitor la dreptul de proprietate privată. Concret, printr-o modificare adusă art. 41 alin. (3) lit. c) punctul (i) din Legea cadastrului, au fost introduse ca subiecți care pot încheia procesul-verbal de vecinătate persoane care nu au nici reprezentarea situației de fapt (din teren), nici pe aceea a situației de drept - istoricul proprietății, al hotarelor etc., "conducând la înregistrări în cartea funciara mai mari cu mai mult de 15%, fără limita superioară, decât suprafața deja înscrisă, în temeiul actelor", menționează USR.

"Este necesară mărirea ritmului de cadastrare a proprietăților și observăm că de la 250 s-a redus la 120 numărul de localități care să fie alese de președinții de consilii județene pe criterii subiective și lipsite de transparență. Accelerarea cadastrării duce la absorbția de fonduri europene atât din perioadele de programare, cât și din PNRR, fapt care contribuie la bunăstarea tuturor comunităților locale și creșterea veniturilor populației. În momentul de față ar fi trebuit incluse în proiect peste 1.200 de localități ca să vorbim de finalizarea procesului, și nu 120, fapt care înseamnă în realitate o întârziere de peste 10 ani", a precizat deputatul Antonel Tanase, membru al Forța Dreptei.

În sesizare este invocată și încălcarea principiului bicameralismului, în condițiile în care proiectul de modificare a Legii cadastrului și publicității imobiliare a fost amendat în Camera Deputaților "într-o asemenea manieră încât sunt diferite majore de conținut juridic" între forma ieșită din Senat și cea adoptată de Camera Deputaților.

Conform USR, diferențele sunt atât de mari "încât se poate spune că s-au discutat două proiecte de lege total diferite".