

Crestere cu 20% a numarului de constructii realizate în România, în 2022 (analiza)

Numarul proiectelor de constructii derulate în România a crescut cu 20%, în 2022 fata de anul precedent, si a ajuns la 29.719, arata o analiza de specialitate, publicata vineri.

Conform IBC Focus, cu un total de 5.117 de santiere monitorizate, în luna noiembrie a anului trecut, a fost înregistrata o crestere de 45,2% fata de aceeași luna din 2021, când s-au consemnat 3.253 astfel de puncte.

Pe locul doi în clasamentul celor mai productive luni se afla octombrie (4.806 investitii identificate si monitorizate de catre echipa IBC Focus, fata de 3.051, în 2021). Tot în topul cresterilor procentuale se afla si luna decembrie, cu un plus de 55,4%, de la an la an.

Potrivit sursei citate, anul 2022 a continuat trendul de crestere a numarului proiectelor de constructii, cu evolutii pozitive în toate cele noua domenii analizate: Birouri/Comercial, Cladiri rezidentiale private, Constructii sociale, Hotel & relaxare, Industrial, Infrastructura, Medical & Științific, Retail si Utilitati. Cea mai semnificativa crestere este în domeniul infrastructurii.

Pe segmentul cladirilor rezidentiale private s-au consemnat, în 2022, un total de 12.149 de investitii, în crestere cu 17% fata de anul precedent. Pe pozitia urmatoare în preferintele investitorilor s-a plasat sectorul Industrial - cu 5.960 de proiecte (+11,5%).

În ceea ce priveste regiunile atractive pentru investitori, anul trecut Cluj, Timis si Bucuresti-Ilfov s-au aflat în top. În judetul Cluj s-au înregistrat 2.315 proiecte de constructii (15,2% vs 2021), iar în judetul Timis 2.110 proiecte de constructii (+17,2%). În cazul Bucuresti-Ilfov s-au înregistrat 1.799 de proiecte de constructii (+4%, de la un an la altul).

Analiza de piata releva faptul ca judetul Botosani a raportat cea mai mare crestere procentuala, cu un plus de 51,3%, de la 275 de investitii monitorizate în 2021 la 416 în anul 2022. Judetul Suceava se afla la o distanta destul de mica, cu un salt de 41,3% a numarului de proiecte.

La polul opus, judetele Alba, Covasna si Vâlcea au consemnat scaderi ale proiectelor de constructii aflate în derulare.

"În 2022 se pastreaza trendul din anii trecuti, astfel ca sectorul de constructii rezidentiale private preia conducerea detasat, fiind, de altfel, si singurul sector care a reusit sa depaseasca pragul de doua mii de proiecte într-o singura zona. Vorbim mai exact de un total de 2.707 investitii situate în Nord-Vest. Tot aceasta zona este lider si în cazul sectoarelor de Birouri & Comercial, Hotel & Relaxare sau Industrial. Revenind la maximele atinse în 2022, trebuie sa mentionam ca în sectorul rezidential privat s-a depasit pragul de 1.000 de santiere si în zonele Bucuresti - Ilfov, Centru, Nord- Est, Sud-Est si Vest. De asemenea, sectorul Industrial atinge în zona de Nord-Vest un total de 1.016 proiecte de constructii", arata datele monitorizate de Victa.ro, asistentul virtual de vânzare pentru santiere.

Un interes mai redus din partea investitorilor pentru proiectele de constructii s-a observat în zonele de Vest si Bucuresti - Ilfov în cazul proiectelor de Retail.