

Skanska: Equilibrium 1 atinge 100% grad de ocupare pe zona de birouri dupa ce SMS Metallurgy România închiriaza ultimul spațiu disponibil în cladire

SMS Metallurgy România alege Equilibrium 1 pentru a-și reloca biroul din București și ocupa, astfel, ultimul spațiu de birouri disponibil în prima cladire a complexului Equilibrium dezvoltat de Skanska în zona de Nord a Capitalei.

SMS Metallurgy România este reprezentanța pe plan local a SMS group, lider mondial în domeniul metalurgic, cu o istorie de peste 150 de ani. SMS Metallurgy România, în forma actuala, este activa pe piața românească din anul 2004 și ofera sprijin companiilor din cadrul grupului prin servicii de suport în vânzări și achiziții de tehnologie și părți din utilaje specifice domeniului metalurgic și prin producția de software pentru automatizarea produselor grupului. Decizia SMS Metallurgy România de a reloca operațiunile companiei în Equilibrium 1 face parte din planul de susținere a dezvoltării companiei și creșterii echipei în România, în viitor.

„Începem acest parteneriat fiind convinși ca am ales un spațiu care se ridică la nivelul așteptărilor echipei noastre. Calitatea și atenția la detalii în designul și execuția clădirii, locația extrem de accesibilă și toate facilitățile aflate la distanțe scurte au fost criteriile care ne-au ajutat în luarea deciziei. Dincolo de acestea, experiența de client service pe care am avut-o cu echipa Skanska a fost una excelentă și ne-am simțit pe mâini sigure de la început” menționează **Radu Nemeș**, *General Manager SMS Metallurgy România*.

SMS Metallurgy România va deveni operațional în Equilibrium 1 începând cu luna iulie 2023.

„Suntem încântați de faptul ca SMS Metallurgy România a ales Skanska și suntem încrezatori ca Equilibrium 1 va reprezenta pentru angajații companiei un mediu de lucru creativ și vibrant. Odata cu acest nou parteneriat, Equilibrium 1 atinge gradul complet de ocupare a spațiilor de birouri. Este o reconfirmare a nevoii pe care o au companiile din București pentru un mediu și spații de lucru aflate în clădiri ușor accesibile, sigure și adaptabile diverselor stadii în care se afla businessul lor” afirma **Tamara Guleryuz**, *Leasing & Asset Manager* pentru divizia de dezvoltare comercială Skanska CEE.

Închirierea ultimului spațiu de birouri disponibil în Equilibrium 1 încheie o perioadă intensă în care Skanska a semnat contracte cu un număr important de parteneri precum Iron Mountain, Secom® Healthcare, Newton, Moov Leasing, Elegance Decor, Caliz Box, DBH sau Fly Go care și-au pus încrederea în calitatea proiectului și în creativitatea echipei comerciale Skanska. În plus față de aceste noi colaborări, Skanska a susținut inclusiv nevoia de extindere a spațiilor pe care companii partenere le ocupau deja în Equilibrium, precum Signal Iduna.

Pe lângă spațiile flexibile de birouri și retail, complexul beneficiază de un spațiu verde de 3.500 metri pătrați accesibil întregii comunități, soluțiile sustenabile implementate în clădire cu impact pozitiv în reducerile de consum a energiei, apei și electricității și designul concentrat pe flexibilitate stând la baza conceptului pe care întregul proiect Equilibrium a fost dezvoltat.

Pentru operarea clădirii Equilibrium 1, Skanska a contractat 100% energie electrică din surse regenerabile. De asemenea, certificarile LEED, Well Health-Safety Rating și pre-certificarea Net Zero Carbon Building pentru Clădirea Equilibrium 2 sunt confirmarea modului în care Equilibrium este construit, cu o atenție specială pentru confortul, siguranța și sănătatea rezidenților și a utilizatorilor.