

Romania Property Club: Investitii imobiliare de pâna la 1,2 mld. €, planificate în marile centre regionale din România în 2023

Valoarea totala a investitiilor imobiliare planificate în 2023 de investitorii activi în marile centre regionale ale României se situeaza între 700 milioane si 1,2 miliarde de euro, conform unui studiu realizat de Romania Property Club în rândul membrilor si partenerilor sai în luna ianuarie 2023.

Conform unui comunicat remis, luni, spre publicare, marea majoritate (47%) si-au bugetat investitii între 30-50 de milioane de euro, 26% din cei chestionati au bugete sub 30 de milioane de euro, 16% planuiesc sa investeasca între 50-100 de milioane, iar 11% si-au anuntat intentia de a investi peste 100 de milioane de euro.

Cele mai bine cotate destinatii de investitii imobiliare pentru 2023 în afara Bucurestiului sunt Cluj-Napoca, Timisoara si Iasi, urmate de Brasov si Constanta. Oradea, Arad, Ploiesti si Galati-Braila sunt si ele pe harta investitorilor.

Proiecte moderne de parcuri de birouri în suprafata de aproximativ 270.000 mp sunt în dezvoltare în orase precum Iasi, Cluj-Napoca, Timisoara sau Brasov. În Iasi, este asteptata inaugurarea Palas Campus, dezvoltat de Iulius. Acelasi investitor lucreaza în Cluj-Napoca la autorizarea unuia dintre cele mai mari proiecte mixed-use, pe fosta platforma Carbochim. În Timisoara, investitorul de origine belgiana Speedwell a primit recent autorizatia pentru cladirea de birouri din cadrul proiectului Paltim.

În ceea ce priveste sectorul de retail, investitorii lucreaza la proiecte ce însumeaza 260.000 mp, 75% din aceasta suprafata fiind reprezentata de parcuri de retail, în orase secundare si teritiare.

Investitorii în active logistice își mentin încrederea în România în 2023, cu proiecte de parcuri industriale ce însumeaza 550.000 mp la nivel national. Din acest stoc, 60% este planificat în afara Bucurestiului.

Daca toate aceste proiecte vor fi livrate pâna la finalul anului în curs, România va depasi stocul de 7 milioane de mp.

Proiectele de infrastructura cu cel mai mare impact sunt finalizarea aeroportului din Brasov, proiect ce va atrage mai multe investitii în zona de turism si logistica, precum si lucrarile la Autostrada Moldovei - A7. Noua autostrada va avea un impact direct în sectorul logistic, zona de Nord-Est a tarii detinând în prezent doar 2% din stocul national de spatii industriale.

"În ciuda unui climat economic instabil, liderii imobiliari își mentin încrederea în centrele regionale, principalele avantaje mentionate de acestia fiind: fondurile importante din programul PNNR, care vor creste per total competitivitatea României, infrastructura energetica ce asigura independenta tarii, precum si resursa umana de valoare. La capitolul provocari, cel mai des mentionate au fost efectele inflatiei si cresterea costurilor de finantare, amânarea deciziilor de catre parteneri precum si erodarea puterii de cumparare", se mentioneaza în comunicat.

Romania Property Club (RPC) a fost înfiintata cu scopul de a promova dezvoltarea imobiliara durabila si inovatoare, cu impact pozitiv, în marile centre regionale ale tarii: Cluj-Napoca, Timisoara, Brasov, Iasi si Constanta. O initiativa a unor lideri regionali, Romania Property Club conecteaza dezvoltatorii si industria imobiliara locala cu fondurile internationale prezente în Bucuresti si pe pietele internationale, cu scopul de a stimula potentialul economic al oraselor regionale din România.