

Fondul Proprietatea a raportat un profit net neauditat de aproape 2,77 miliarde de lei, anul trecut

Fondul Proprietatea a înregistrat, anul trecut, un profit net neauditat de aproape 2,77 miliarde de lei, iar principalele elemente care au contribuit la aceasta suma au fost câștigul net aferent participatiilor la valoarea justa prin contul de profit și pierdere, de 1,843 miliarde de lei, respectiv venitul brut din dividende de la companiile din portofoliu, în suma de 934,9 milioane lei.

Conform rezultatelor financiare ale societății, publicate marți, în 2022, randamentul total al VAN a fost de 19,1%, randamentul total al acțiunilor s-a situat la 12,2%, în timp de randamentul total al GDR-urilor a fost de 3,9%, ca urmare a aprecierii dolarului american.

Acțiunile Fondului Proprietatea au fost tranzactionate pe Bursa de Valori București (BVB) pe parcursul anului trecut la un discount fata de VAN cuprins între 2,1% și 39,4%, iar discountul mediu pentru acțiuni a fost de 21,6%. De asemenea, în perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2022, discountul fata de VAN a fost mai mic de 15% în 81 dintre zilele de tranzactionare (32,3% din perioada), iar pentru restul de 170 zile de tranzactionare acesta a fost mai mare de 15% (respectiv 67,7% din perioada).

Potrivit sursei citate, pe London Stock Exchange, GDR-urile Fondului au fost tranzactionate la un discount fata de VAN cuprins între 1,7% și 39,5%, iar discountul mediu pentru GDR-uri a fost de 22,4%.

În 2022, valoarea totală a veniturilor brute din dividende înregistrată de Fond s-a ridicat la valoarea de 934,9 milioane de lei, iar cele mai importante sume sunt aferente Hidroelectrica SA (764 milioane de lei) și OMV Petrom SA (133,6 milioane de lei).

"Câștiguri nete nerealizate aferente participatiilor la valoare justa prin profit sau pierdere pentru anul 2022, în suma de 1.961,5 milioane lei, au fost generate în principal de creșterea valorii juste a participației în compania nelistată Hidroelectrica SA (2.107,9 milioane lei), compensată parțial de scăderea valorii juste a participațiilor în Engie România SA (82,0 milioane lei) și în companiile din grupul Enel (141,2 milioane lei)", se menționează într-un comunicat de presă al societății.

La sfârșitul anului 2022, activele lichide au crescut cu 493,7 milioane de lei. În acest context, cele mai semnificative intrări de lichidități au fost generate de vânzarea acțiunilor în OMV Petrom SA (1,781 miliarde de lei) și din dividendele nete primite (928,2 milioane lei), acestea fiind compensate parțial de dividendele plătite, nete de impozitul reținut la sursă (1,074 miliarde de lei) și de sumele plătite pentru achiziționarea de acțiuni proprii (1,146 miliarde de lei).

Lansat în decembrie 2005, Fondul Proprietatea a fost creat pentru despăgubirea cetățenilor români ale caror proprietăți au fost confiscate de fostul regim comunist. În urma licitației internaționale anunțată în decembrie 2008, Franklin Templeton Investments a preluat oficial rolul de manager de investiții și administrator unic al Fondului pe data de 29 septembrie 2010.

Franklin Resources este o organizație globală de management al investițiilor cu filiale care operează sub numele de Franklin Templeton și deservesc clienți în peste 155 de țări.

Franklin Templeton a deschis un birou în București în mai 2010, cu o echipă de 30 de angajați, incluzând 6 specialiști locali în investiții sprijiniți de cei peste 40 de manageri de portofolii și analiști din cadrul echipei largite a Templeton Emerging Markets.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea conformării cu Directiva UE 2011/611 privind managerii fondurilor de investiții alternative, Fondul este administrat de Franklin Templeton International Services SRL.