

## Dana Dima (BCR), despre evolutia creditarii imobiliare: Ne asteptam ca 2023 sa fie în tandem cu 2022

**Creditarea imobiliara ar putea evolua în acest an similar cu cea de anul trecut sau sa fie puțin mai scazuta la începutul anului, a explicat, marti, Dana Dima, vicepresedinte Retail & Private Banking BCR, în cadrul unei conferinte de presa.**

"Creditul guvernamental (Noua casa - n.r.) a ramas asociat generatiei tinere, practic înregistrând o mica scadere vizavi de solicitare. Fata de anii precedenti, 2009 - 2010, solicitarile de credite Noua casa, nu numai pentru faptul ca au dobânda variabila, dar si pentru elementele care sunt asociate acestui credit imobiliar, s-au focusat mai mult în zona de tineri...practic produsul nostru standard, de Casa mea, si am observat si în piata, de aceea am vrut sa spun, ocupând o productie mult mai importanta. Înainte era 50% - 50%. Acum discutam de o productie de 80% produs standard, unde noi avem o dobânda fixa, asociate asigurari si multe elemente...Al doilea element de notat este ca a existat o crestere a tichetului creditului în special pentru ca si pretul locuintelor a crescut în orasele mari, undeva la 14% cel pentru produsul standard si undeva la 7% pentru produsul Noua casa, ceea ce probabil se va rasfrânge si în 2023 deoarece în urmatoarea perioada nu o sa asistam la evolutii substantiale plus - minus ale costurilor locuintelor. Practic tichetele se vor mentine în aceasta directie, iar ca si cerere începutul de an, în general, marcheaza în orice an, nu neaparat în 2023, o crestere mai scazuta a cererii de locuinte. În general perioada de vara este cea care genereaza cele mai multe. Ne asteptam ca 2023 sa fie în tandem sau poate un pic mai scazut pentru începutul de an fata de 2022", a declarat Dana Dima.

Ea a mentionat ca se observa ca acei clienti care aplica pentru creditul imobiliar tin cont de elementele de protectie, de preventie si de educatie.

"Oamenii se uita mult mai atent când fac creditul, cum îl fac, daca au metode de preventie si mai ales daca reusesc sa sustina rata creditului. Sustinem în continuare dobânzile fixe, indiferent de perioada. Repet, am probat în 2015 si 2016. Clientii nostri nu au avut impact de crestere a dobânzilor care s-a întâmplat în piata si îi vom sustine în continuare indiferent de evolutia pietei sau de evolutia dobânzilor", a spus Dana Dima.

Vicepresedintele BCR a afirmat ca volumul total al creditelor ipotecare este de aproape 20 de miliarde de lei. Ea a precizat ca banca are 100.000 de clienti pe care îi contacteaza preventiv, oferindu-le solutii daca observa ca ar putea avea probleme la plata ratelor.

Dana Dima a declarat ca banca a înregistrat o rata creditelor neperformante în scadere în 2022, de 2,8%, fata de 3,9% în 2021.