

UniCredit Bank anunța lansarea programului „Noua Casa 2023” și o oferta speciala la creditul ipotecar standard

UniCredit Bank propune clienților o noua campanie pentru creditele ipotecare/imobiliare, cu dobânda fixa* de la 6,9%/an în primii 5 ani, DAE de la 8,15%, și un premiu în valoare neta de 2.000 de lei, disponibil atât pentru achiziția unei noi locuințe cât și pentru refinanțare, și anunța totodata participarea în programul “Noua Casa 2023”.

Ana Popescu, Director Produse și Servicii Retail în cadrul UniCredit Bank România: “Dorim sa le oferim clienților noștri alternative de finanțare relevante prin produse care sa îi ajute sa își îndeplinească obiectivele importante, așa cum este achiziția unei locuințe, și care sa asigure totodata un nivel de confort în contextul economic actual. Propunem acum o noua oferta de dobânda fixa în primii 5 ani de la 6,9%/an*, adresata clienților care își doresc predictibilitatea sumelor de plata lunare, fie ca decid sa achiziționeze o locuința în aceasta perioada, fie sa refinanțeze un credit ipotecar în desfașurare. La dobânda fixa competitiva în topul ofertelor de acest tip din piața, adaugam și un cadou de 2000 lei pentru a susține cheltuielile intervenite în proces, cum ar fi cheltuielile notariale, și un cadou egal cu 50% din prima de asigurare imobil intermediata de banca, achitata integral de catre solicitantul creditului. În același timp, prin participarea la programul Noua Casa 2023 oferim clienților noștri posibilitatea de a beneficia de un avans redus în condițiile de eligibilitate propuse de acest program”.

Oferta pentru credite ipotecare/imobiliare se adreseaza clienților persoane fizice care achiziționeaza locuințe sau care refinanțeaza un împrumut cu aceasta destinație. Aceștia beneficiaza de reducerea dobânzii daca încaseaza veniturile în cont deschis la UniCredit Bank și au o asigurare de viața valida, respectiv au dobânda redusa fixa de 6,9% în primii 5 ani și dobânda redusa variabila IRCC + marja fixa 2,1%/an din al șaselea an, DAE redusa de 7,81%/an*. Pentru creditele ce îndeplinesc condițiile campaniei și sunt trase pâna la 31.05.2023*, beneficiaza în plus de un cadou în valoare neta de 2.000 de lei pentru acoperirea costurilor conexe împrumutului la care se adauga o suma reprezentând 50% din contravaloarea primei de asigurare anuale pentru primul an, aferenta poliței facultative de locuința My Home achitata de solicitant. Valoarea creditului poate fi între un minim de 8.000 euro (echivalent în lei) și un maxim ce reprezinta echivalentul în lei a 350.000 euro, avansul minim de 15%, iar perioada de creditare poate fi între 5 și 30 de ani.

**Regulamentul oficial al campaniei „Creditul Ipotecar/imobiliar vine cu un cadou de casa noua”, precum și detalii despre creditul ipotecar/imobiliar, inclusiv toate costurile și modul de calcul, sunt disponibile pe www.unicredit.ro/CreditCasa.*

Totodata, UniCredit Bank a primit din partea Ministerului Finanțelor Publice un nou plafon de garantare a creditelor acordate prin programul “Noua Casa 2023”. Participarea în program permite UniCredit Bank sa ofere persoanelor fizice noi finanțari în lei în condițiile programului guvernamental. Avansul minim este de 5% pentru locuințe cu preț de achiziție de pâna la 70.000 euro, echivalent lei, și de minim 15% pentru locuințe noi (recepționate sau consolidate de cel mult 5 ani) cu preț de achiziție între 70.001 și 140.000 de euro, echivalent lei. Perioada creditului poate fi între 3 și 30 de ani, iar dobânda stabilita prin condițiile programului este variabila, formata din IRCC+marja fixa 2%**.

Mai multe informații despre creditul Noua Casa [sunt disponibile aici](#).

*Spre exemplu, pentru un credit ipotecar/imobiliar în valoare de 300.000 lei pe 25 ani și 300 de rate: în ipoteza aplicarii dobânzii reduse pe toata durata creditului, urmare a îndeplinirii condițiilor de rulaj lunar și de asigurare de viața, cu dobânda redusa fixa în primii 5 ani de 6,90%/an și dobânda variabila redusa, din anul 6 de 7,81%/an formata din IRCC (5,71% la data de 01.01.2023 modificabila trimestrial) + 2,1% marja fixa, comision de analiza 900 lei, taxa înscriere garanții mobiliare în RNP 87,60 lei, cost evaluare imobil-aproximativ 450 lei (bazat pe informațiile bancii din piața), comision administrare cont curent în lei de 10 lei/luna, asigurare de viața intermediata de banca - 0,0259%/luna/sold credit (solicitant sanatos), DAE este 8,15%/an, rata lunara este 2.188,94 lei în primii 5 ani și 2.333,15 lei din anul 6, valoare totala platibila – 686.201,42 lei. În cazul neîndeplinirii condițiilor și aplicarii pe toata durata creditului a dobânzii standard de 7,5%/an, fixa în primii 5 ani, și de 8,01%/an, variabila din anul 6 formata din IRCC (5,71% la data de 01.01.2023) + 2,3% marja fixa, DAE este 8,57%/an, rata lunara este 2.304,67 lei în primii 5 ani și 2.384,85 lei din anul 6, valoare totala platibila - 705.572,48 lei, valabil din 01.03.2023.

**Spre exemplu, pentru un credit Noua Casa în valoare de 230.000 lei, pe 25 ani, 300 de rate, cu dobânda variabilă de 7,71% /an, formată din IRCC + marja fixă 2%, comision analiză de 0 lei, taxa înscriere garanții mobiliare în RNPM de 87,6 lei, cost evaluare imobil - aproximativ 450 lei (bazat pe informațiile bancii din piața), comision administrare cont curent în lei de 10 lei/lună, asigurare de viață intermediată de banca - 0,0259%/lună/sold credit (solicitant sanatos), comision de gestiune datorat pentru garanția emisă de FNGCIMM de 0,0151% calculat la soldul lunar al creditului, DAE este de 8,70% , iar rata lunară este de 1.835,52 lei, suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 541.369,16 lei.

Este necesară ipoteca asupra locuinței achiziționate, cu asigurarea acesteia pe toată durata. Asigurarea de viață este obligatorie pentru creditul Noua Casa și opțională pentru cel ipotecar/imobiliar, însă necesară pentru îndeplinirea uneia dintre condițiile de aplicare a dobânzii reduse. Dacă asigurarea de viață nu va fi intermediată de banca, costul nu va fi inclus în DAE, nefiind cunoscut bancii.

Pentru a veni în ajutorul clienților, [pe pagina bancii de internet](#) este disponibil un ghid privind alegerea casei și a celui mai potrivit credit, astfel încât aceștia să poată face față plăților și atunci când crește indicele de referință inclus în formula de calcul a dobânzii variabile sau li se diminuează / rămân fără venituri sau au cheltuieli neprevăzute. De asemenea, este bine ca ei să știe că există asiguratori care oferă asigurări pentru riscul financiar de neplata, dacă doresc o astfel de protecție.