

Proiect de lege ce prevede interdictia de închiriere sau folosinta a apartamentelor din blocurile cu risc seismic, aprobat de Guvern

Guvernul a aprobat, miercuri, un proiect de lege care prevede interdictia de închiriere sau cedare în comodat sau folosinta a apartamentelor în blocurile de locuinta clasificate cu risc seismic I, a anuntat ministrul Dezvoltarii, Cseke Attila.

Actul normativ, care va fi transmis Parlamentului, cuprinde noi reglementari pentru reducerea riscului seismic al cladirilor.

"Evident, am solicitat procedura de urgenta pentru acest proiect legislativ. În primul rând, este vorba despre accelerarea activitatilor de evaluare vizuala rapida a cladirilor din România. (...) Sunt mai multe etape prin care ajungem la executia unei lucrari de consolidare. Prima etapa, o noutate introdusa pe un model european, international, este aceasta evaluare vizuala rapida introdusa prin Legea 212 astfel încât specialistii, inclusiv din autoritati locale, (...) sa poate evalua vizual rapid aceste cladiri. Termenele prevazute în acest proiect de lege sunt urmatoarele: pentru scoli si spitale, evaluarea vizuala rapida a cladirilor trebuie sa înceapa cel mai târziu la 1 ianuarie 2024 si trebuie finalizate aceste evaluari vizuale rapide cel târziu la 1 noiembrie 2024, astfel încât, acolo unde se constata ca în urma evaluarii vizuale rapide trebuie întocmit un raport de expertiza de clasificare în risc seismic, termenele sa poata fi respectate", a explicat ministrul.

El a adaugat ca în Legea 212 sunt prevazute, deja, termene pentru a doua etapa de expertizare pentru scoli si spitale.

"Termenele sunt cel târziu la 1 ianuarie 2025 sa înceapa pentru cele care în urma evaluarii vizuale rapide se constata ca ar fi necesar a fi expertizate si aceasta expertizare sa se finalizeze la 1 iunie 2026. (...) Pentru alte cladiri cu destinatie publica, aceleasi termene sunt propuse: cel târziu pâna la 1 ianuarie 2024 sa înceapa, cel târziu pâna la 1 noiembrie sa se finalizeze evaluarea vizuala rapida. La blocuri de locuinte termenele propuse sunt 1 ianuarie 2025, pâna la care sa înceapa. Evident, nimeni nu exclude sa se înceapa mai repede, dar acesta este termenul final pentru a începe la toate asemenea obiective, si finalizarea pâna la 1 iunie 2026", a precizat Cseke Attila.

Potrivit acestuia, o alta modificare propusa în proiectul de lege este de a introduce pentru cladiri clasificate cu risc seismic I o interdictie pentru organizarea si desfasurarea de activitati permanente sau temporare în cazul în care exista aglomerari de persoane - încăperi în care pentru o persoana sunt mai putin de 4 metri patrati si mai mult de 50 de persoane.

"De asemenea, se propune interdictia de închiriere sau cedare în comodat sau folosinta a apartamentelor în blocurile de locuinta, pentru apartamente care sunt situate în cladiri blocuri de locuinta clasificate cu risc seismic I. Este o masura temporara. (...) Nu vorbim despre o interdictie permanenta, vorbim despre o interdictie temporara, pe perioada pâna la care se solutioneaza aceasta consolidare", a explicat ministrul.

Cseke Attila a mentionat ca, în cazul cladirilor sau locuintelor închiriate deja, contractul de închiriere va înceta de drept într-un termen de 30 de zile de la momentul întocmirii raportului de expertiza tehnica.

"Deci, evaluarea vizuala rapida nu produce efecte decât în sensul în care este obligatoriu sa treci la expertizare. Interdictia închirierii este din momentul întocmirii raportului de expertiza. Etapele sunt obligatorii, adica daca tu, în urma evaluarii vizuale rapide, ai constatat ca este necesara o expertizare, nu poti sa spui ca nu mai expertizezi, trebuie sa mergi mai departe. Legea prevede sanctiuni inclusiv pentru autoritatea locala si inclusiv pentru

proprietari, dacă nu expertizezi o clădire care a fost evaluată vizual rapid și în urma evaluării se cere o expertizare", a transmis el.

Ministrul a precizat că proiectul de lege aprobat de Guvern prevede un acord al majorității proprietarilor dintr-o clădire încadrată cu risc seismic în vederea executării lucrărilor de consolidare, față de acordul unanim cum este prevăzut în prezent în legislație.

"O altă propunere de modificare în acest proiect legislativ privește cvorumul necesar pentru asociațiile de proprietari, respectiv pentru proprietari acolo unde nu sunt asociații de proprietari, propunerea Guvernului în textul aprobat este aceea ca acest acord să poată fi luat cu jumătate plus unu din numărul proprietarilor aferenți asociației de proprietari", a indicat ministrul.

Totodată, au fost modificate și anumite criterii de eligibilitate la finanțare. "De asemenea, o altă modificare este prevăzută din practică, din ceea ce s-a întâmplat în județul Gorj la cutremurele, în principal, din 13 - 14 februarie. Partea de nord a județului Gorj, dacă va uitați pe harta de risc seismic, este clasificată într-o zonă în care accelerația terenului este considerată ca fiind egală sau mai mică cu 0,15 g, e o clasificare a specialiștilor. În programul de consolidare de risc seismic pentru a beneficia, pentru a fi eligibilă o clădire la finanțare, acest procent a fost stabilit la 0,20 g, egal sau mai mare de 0,20 g. Având în vedere ceea ce s-a întâmplat în județul Gorj și că partea unde s-au întâmplat pagube și avarii la clădiri este situată într-o zonă care astăzi nu este eligibilă, Guvernul propune ca acest criteriu să fie redus astfel încât de la 0,15 g să poată fi eligibil un obiectiv de investiții în programul de consolidare de risc seismic", a afirmat Cseke Attila.