

Nicusor Dan se declara bulversat de decizia instantei de a respinge anularea PUZ-urilor sectoarelor 2 si 4: Ne judecam în recurs

Primarul general al Capitalei, Nicusor Dan, s-a declarat "bulversat" de decizia instantei de a respinge anularea Planurilor urbanistice zonale coordonatoare pentru sectoarele 2 si 4.

"În primul rând, sunt bulversat de hotărârea pe care instanta a luat-o, pentru ca înainte de acest litigiu au fost 26 de alte litigii care vizau PUZ-urile de sector si în toate cele 26 de litigii instanta a mers în directia în care PUZ-urile de sector sunt nelegale. Acest litigiu inițiat de un ONG ar fi trebuit sa fie inițiat de prefect. Acest litigiu a fost judecat în fond. Efectul respingerii actiunii în fond este ca se întrerupe si suspendarea pe care acelasi ONG o obtinuse în litigiul de suspendare, pâna la judecarea recursului. Eu astept sa ne judecam în recurs", a aratat el, într-o declaratie acordata presei.

Nicusor Dan a mentionat ca pâna în prezent un singur investitor a cerut autoritatii locale despagubiri ca urmare a faptului ca nu a beneficiat de prevederile PUZ-urilor de sector. Nicusor Dan a mai precizat ca, desi unii speculatori imobiliari se asteapta probabil ca PMB sa revina la vechea strategie în materie de urbanism, acest lucru nu se va întâmpla.

"Orice dezvoltator poate sa aiba pretentii pentru un act al autoritatii care îl lezeaza. Un investitor din Sectorul 3 care a cumparat în baza PUZ Sector 3 poate sa se îndrepte împotriva Consiliului General pentru ca nu si-a realizat investitia si bineînțeles ca judecatorul va aprecia daca e ceva real sau e ceva virtual, daca a cheltuit doar cu proiectarea sau s-a împrumutat la banci. Deci situatiile sunt diverse, dar pâna la acest moment, pe tot ce înseamna PUZ-uri de sector, mai putin cineva care ne-a cerut 20.000 lei, nu exista niciun litigiu, pentru ca - îmi închipui - ca speculatorii imobiliari asteapta ca la un moment dat conducerea primariei sa mearga cum mergea înainte. Ceea ce îi asigur ca nu se va întâmpla", a declarat edilul general.

El a mai precizat ca Primaria va elibera certificate de urbanism în baza PUZ-urilor care au reintrat în vigoare, dar a mentionat totodata ca aceste PUZ-uri "nu se prea atingeau" de zonele protejate.

"Desigur, da (vom da certificate de urbanism în baza acestor PUZ-uri, n.r.). Certificatul de urbanism este un act de informare, în care informeaza despre mai multe lucruri, printre care si regimul urbanistic, iar regimul urbanistic, care era Planul Urbanistic General sau PUZ - zone protejate înainte, acum va fi PUZ Sector 2 sau Sector 4. Problema asta este în foarte mica masura o problema a Primariei Municipiului Bucuresti, pentru ca cele doua PUZ-uri de sector nu se prea atingeau de zonele protejate. Deci e o chestiune care tine de primariile de la sectoarele 2 si 4", a spus Nicusor Dan.