

Crosspoint Real Estate intra pe piața de PRS prin lansarea departamentului dedicat exclusiv închirierilor de proprietăți imobiliare

Crosspoint Real Estate, partener internațional al Savills în România și unul dintre cei mai mari furnizori locali de servicii imobiliare, încheie anul 2022 cu o cifră de afaceri consolidată în valoare de 2,85 milioane euro, în creștere cu 17% față de anul anterior.

Anul acesta, compania de real estate lansează un nou segment dedicat exclusiv leasingului rezidențial prin accesarea sectorului privat de închirieri. Noul departament va oferi o gamă largă de proprietăți închiriate, de la apartamente la case unifamiliale, în diferite cartiere din București. Potențialii chiriași vor avea acces la informații detaliate despre imobil, fotografii și tururi, care vor facilita accesul la proprietăți perfecte pentru închiriere. Adicional serviciului de consultanță, departamentul va oferi, de asemenea, asistență în procesul de încheiere a contractului, negocierea prețurilor și coordonarea mutării.

”Ca urmare a creșterii sustenabile a cifrei de afaceri, de tipul double-digit (+17% față de anul precedent), dar și a trendurilor pe care le-am observat în ultimul timp pe piața de real estate, am decis să dezvoltăm portofoliul agenției și să intrăm pe un nou segment, cel al închirierilor rezidențiale. Lansarea noului departament consolidează prezența noastră pe piața din România și marchează o nouă realizare majoră pentru noi: extinderea business-ului și intrarea Crosspoint pe piața de PRS, prin oferirea serviciilor de consultanță și asistență pe parcursul întregului proces de închiriere. Suntem bucuroși să vedem cum planul inițial de a dezvolta noi departamente și soluții pentru segmentul rezidențial prinde contur și optimiști în ceea ce privește evoluția pieței de închirieri, cel puțin pentru următorii doi ani.”, punctează **Codrin Matei**, *Principal Partner, Crosspoint Real Estate*

„Suntem încântați să anunțăm extinderea pe un nou segment rezidențial și anume leasingul de proprietăți imobiliare. Înțelegem provocările pe care chiriașii le întâmpină în identificarea unui spațiu de închiriat, iar noul nostru departament beneficiază de experiența și know-how-ul profesioniștilor din domeniul rezidențial, care vor facilita întregul proces de închiriere.”, a declarat **Alexandra Nistor**, *Senior Account Manager, Crosspoint Real Estate*

Condițiile aspre de creditare, creșterea rapidă a inflației sau a costurilor la materialele de construcții sunt factori care influențează evoluția pieței rezidențiale și generează, pentru moment, o tendință de creștere mult mai rapidă pe zona de închirieri, comparativ cu vânzarile. În același timp, accesibilitatea, flexibilitatea, reducerea presiunii financiare și eliminarea costurilor cu taxele și reparațiile aferente reprezintă un avantaj competitiv pe piața închirierilor rezidențiale. Astfel, specialiștii Crosspoint estimează o creștere de peste 20% a cererii pe piața de închirieri în următoarele 24 de luni.

„Pe măsura ce un număr tot mai mare de clienți își pun planurile de achiziție în așteptare, credem că alternativele de închiriere vor deveni mai populare în România în următorii ani. Dacă până în acest moment România înregistra cel mai ridicat nivel din Europa privind locuințele aflate în proprietate personală, cu o pondere de 95%, dubla față de Austria, anul acesta vorbim, pentru prima dată, despre un moment istoric - tranziția către o piață a închirierilor. Așadar, vorbim despre o tendință pe care am identificat-o la nivelul pieței prin activitățile de prospectare și, în același timp, ne bucurăm să accesăm acest nou segment, cu un potențial enorm de creștere și dezvoltare. Deși este prematur să ne pronunțăm cu privire la evoluția noului departament, suntem încrezători că piața de PRS va crește în următorii ani, motivele fiind legate, în primul rând, de procesul aspru de creditare și de blocarea PUZ-urilor care vor stopa, pentru moment, livrarea unui număr suficient de apartamente, efect ce va fi resimțit în următorii doi ani”, a declarat **Alexandru Berila**, *Senior Leasing Manager, Crosspoint Real Estate*