

Toate categoriile de locuinte din Bucuresti au înregistrat scaderi ale preturilor, în primul trimestru din 2023(analiza)

Toate categoriile de locuinte - garsoniere, apartamente cu 2 si 3 camere au înregistrat scaderi ale preturilor în primele trei luni ale anului, conform unei analize realizate de o platforma de imobiliare.

Cea mai mare scadere a pretului mediu de vânzare, de peste 13%, s-a înregistrat în cazul apartamentelor cu 3 camere, construite înainte de 1977, se mentioneaza într-un comunicat remis, marti, AGERPRES.

Astfel, potrivit datelor colectate de platforma imobiliare.NET, de la începutul anului, niciun segment de locuinte din Bucuresti nu a înregistrat cresteri de pret. Pretul mediu de vânzare pentru o garsoniera a scazut cu 0,77%, de la 51.703 euro la 51.304 euro. Apartamentele cu 2 camere au avut pretul mai mici cu 0,5%, de la 77.923 euro la 77.530 de euro, iar cele cu 3 camere au fost mai ieftine, în medie, cu 1,7%, pretul scazând de la 107.524 euro la 105.699 euro.

Scaderile sunt mai vizibile daca raportarea se face la anul constructiei, cu o pierdere destul de consistenta a valorii medii de vânzare pentru locuintele aflate în imobile construite anterior anului 1977. Pretul mediu al unei garsoniere a scazut cu 9,19%, respectiv cu aproape 5.000 euro (de la 50.538 euro la 45.895 euro). Cel al apartamentelor vechi cu 2 camere a înregistrat o scadere de 9,98%, de la 76.074 euro la 68.841 euro, în timp ce apartamentele cu 3 camere construite înainte de 1977 sunt cu aproape 14.000 de euro mai ieftine fata de finalul anului trecut, pretul mediu scazând cu 13,21%, de la 104.921 euro la 91.056 euro.

Datele platformei de imobiliare arata ca scaderea pretului mediu de vânzare este ceva mai redusa în cazul locuintele noi, ridicate dupa anul 2010. Garsonierele sunt mai ieftine cu 2,16% (de la 53.521 euro în decembrie 2022 la 52.366 euro la finalul lui martie 2023). Pretul mediu al apartamentelor cu 2 camere este si el mai mic cu 2,24%, de la 87.395 euro la 85.437 euro, în timp ce apartamentele cu 3 camere au înregistrat o reducere a pretului de 3,81%, ceea ce înseamna aproape 5.000 euro mai putin, de la 125.441 euro la 120.662 euro.

Analiza a fost realizata pe baza colectarii datelor de la aproximativ 10.000 de oferte postate pe platforma imobiliare.NET în primele 3 luni ale anului 2023.