

## Senat - Comisia juridica: Raport de admitere la proiectul de modificare a legii privind darea în plata

### **Membrii Comisiei juridice din Senat au dat, marti, raport de admitere la proiectul pentru modificarea si completarea legii privind darea în plata a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligatiilor asumate prin credite.**

Proiectul a fost adoptat cu un amendament potrivit caruia "în cazul în care debitorul este beneficiar al Programului "Prima Casa" si/sau "Noua Casa", prezenta lege reglementeaza raporturile juridice dintre statul român, reprezentat de Ministerul Finantelor prin Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM SA (FNGCIMM), si finantatori si consumatori. Prevederile se aplica dupa expirarea perioadei de cinci ani în care opereaza interdictia de înstrainare a locuintei achizitionate sau construite în cadrul Programului "Prima Casa" si/sau "Noua Casa".

O alta modificare la textul proiectului de act normativ vizeaza modul în care beneficiarul Programului "Prima Casa" poate fi despagubit.

"În cazul în care consumatorul este beneficiar al Programului "Prima Casa" si/sau "Noua Casa", notificarea va fi admisa doar în cazul creditelor pentru care înregistreaza peste 90 de zile întârziere la plata ratelor si pentru care banca a trimis catre FNGCIMM notificarea de despagubire în a 89-a zi de întârziere. În acest caz, notificarea va fi transmisa de catre debitor, cu titlu informativ, si catre FNGC pentru IMM SA", se precizeaza în textul admis.

Propunerea legislativa pentru modificarea si completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plata a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligatiilor asumate prin credite vizeaza eliminarea exceptiei care exclude programul "Prima Casa" din sfera aplicarii Legii nr. 77/2016, astfel încât de prevederile acesteia sa poata beneficia orice debitor aflat în dificultate financiara iar ruina acestuia sa fie evitata, indiferent de tipul de credit pe care l-a accesat. Contextul exploziei ratelor preeum si faptul ca programele "Prima casa"/ "Noua casa" prevad utilizarea unor dobânzi variabile, dependente fie de ROBOR, fie de IRCC, genereaza o instabilitate uriasa pentru debitori, potrivit expunerii de motive.

În expunerea de motive se mai precizeaza ca, în cazul adoptarii proiectului legislativ, "prin aplicarea nediscriminatorie a Legii nr.77/2016 privind darea în plata a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligatiilor asumate prin credite s-ar crea o plasa de siguranta minimala pentru debitorii aflati în dificultatea reala de a mai achita ratele aferente creditului imobiliar accesat".

**Senatul este prima Camera legislativa sesizata.**