

sennder se relocheaza în One Cotroceni Park. Liderul european al pieței digitale de transport de marfa a optat pentru un spațiu de 1.400 mp

One United Properties, principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, anunța ca sennder, liderul pieței digitale de transport de marfa din Europa, a ales în urma consultanței CBRE cladirea de birouri One Cotroceni Park pentru a gazdui noul birou local, ca parte a strategiei de consolidare a poziției în România.

Cu 11 birouri în toata Europa, sennder continua sa-și extinda prezența pe piețele relevante din punct de vedere strategic. Biroul relocat din București după intrarea pe piața din România în primavara anului 2022 se adauga planului de creștere a companiei în Europa Centrala și de Est, alăturându-se birourilor existente în Polonia și Marea Baltica.

sennder, o companie germana de dezvoltare tehnologica fondata în 2015 și evaluata la peste 1 miliard de dolari, inoveaza în segmentul logisticii destinate transportului rutier de marfa într-un mod similar cu cel pe care faimoasele platforme de ride-sharing l-au consacrat, oferind companiilor expeditoare de mari dimensiuni acces la o flota conectata ce cuprinde mii de camioane.

Dupa lansarea cu succes în România compania și-a extins echipa de specialiști din piața locala, ceea ce a condus organic la necesitatea relocării într-un spațiu mai mare. Pentru sennder cel mai valoros atu sunt considerați oamenii companiei, iar alegerea noului amplasament al biroului a reflectat aceasta filozofie și s-a bazat pe o serie de beneficii pe care le-ar putea pune la dispoziție pentru a-și sprijini angajații, precum proximitatea față de o stație de metrou, de universități tehnice și o serie de spații care transforma biroul într-un loc dedicat interacțiunii și inovării. One Cotroceni Park ofera toate acestea în spații de lucru moderne și certificate, fiind una dintre cele mai performante dezvoltari imobiliare din București care beneficiaza si de pre-certificare LEED Platinum v4, ce atesta funcționalitatea sustenabila, cât și impactul minim asupra mediului, precum și certificare de sanatate și siguranța WELL Health & Safety, care evalueaza sanatatea și bunastarea la locul de munca. sennder a ales, în urma unui proces eficient de analiza imobiliara condus de CBRE România, un spațiu de birouri de aproximativ 1.400 mp, situat la etajul 5 al clădirii One Cotroceni Park, parte din portofoliul One United Properties.

„Echipa sennder din România continua sa creasca ca un raspuns la faptul ca digitalizarea devine cruciala pentru toți jucatorii din logistica transportului rutier de marfa. Noul nostru birou, situat în One Cotroceni Park, este un pas firesc în evoluția noastră. Un birou central situat lângă metrou, dar și aproape de universități este un avantaj foarte important pentru a construi un ecosistem productiv. Suntem încrezatori ca acest spațiu va contribui la succesul nostru oferindu-ne un mediu stimulatativ pentru business-ul nostru”, a declarat **Bogdan Gabriel Steliean, General Manager sennder Romania.**

Cea mai mare dezvoltare de regenerare urbana din București, One Cotroceni Park dezvoltat de One United Properties, principalul investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidențiale, de birouri și mixte de ultima generație din România, se contureaza a fi un adevarat oraș în oraș, având ca scop reînnoirea întregii zone, oferind spații moderne rezidențiale și de birouri, precum și o zona comerciala care va permite accesul la o gama larga de servicii. Angajații care lucreaza aici beneficiaza de dotari integrate: spații verzi, restaurante, piste de alergare și de ciclism, cafenele, sala de sport, piscina, farmacie, servicii de curățenie, cinema, birouri dinamice, apartamente moderne și facilități educaționale.

„sennder este o companie de tehnologie cu un imens potențial de dezvoltare, dar este și una dintre companiile care au înțeles cât de importanta este adaptarea spațiului de lucru la noile nevoi ale angajaților. Aproximativ 88% din spațiile de birouri și comerciale din Faza 1 a proiectului nostru de dezvoltare sunt acum închiriate, iar acest lucru

arata ca multe companii sunt acum dispuse sa investeasca în birouri moderne certificate, în locații bune, cu o multitudine de facilități pentru echipele lor”, a adaugat **Mihai Paduroiu**, *CEO Office Division One United Properties*.

În noul sediu, echipa sennder se va bucura de spații de lucru moderne, confortabile și luminoase, cu sisteme eficiente de încălzire și ventilație, care pun pe primul loc sanatatea și bunăstarea angajaților care lucrează în clădire. Spațiul de lucru pune accent pe colaborare, conectare, focus, învățare, expunere la cultura organizațională, dar ofera în același timp și spații de relaxare și distracție, având o terasă foarte generoasă pentru tradiționala petrecere lunară a angajaților.

„Vad din ce în ce mai multe companii care înțeleg faptul că analiza imobiliară este hiper-specializată și nu doar se bazează pe consultanți, ci chiar îi încurajează, așa cum a făcut sennder, să își asume în profunzime procesul de consiliere. În acest fel, companiile ne permit să înțelegem pe deplin nevoile lor și să descoperim și să propunem în consecință cele mai potrivite opțiuni, cu evaluări complete pro și contra. One Cotroceni Park este un proiect remarcabil, care respectă toate criteriile pe care le-am identificat ca fiind valoroase pentru sennder, cu o mențiune suplimentară în ceea ce privește brandingul angajatorului”, a adaugat **Ana Vicoveanu**, *Consultant A&T Services, Offices CBRE Romania*.

Cererea de spații de birouri în București, dar și în orașele din regiune, este de departe dominată de companiile IT, sectorul reprezentând 48% din totalul activității de leasing în ultimii 5 ani, potrivit celor mai recente date CBRE.