

## Reff & Asociații | Deloitte Legal a obținut în instanța, în urma unor servicii prestate pro bono, o hotărâre definitivă care protejează proprietatea asupra terenului și investiția realizată de Asociația Daruiește Viața pentru extinderea și modernizarea Spitalului Marie Curie



O echipă multidisciplinară de avocați specializați în litigii administrative și comerciale din cadrul Reff & Asociații | Deloitte Legal a obținut, în urma unor servicii prestate pro bono, o hotărâre prin care Curtea de Apel București a respins definitiv cererea de restituire în natura a unei părți din terenul Spitalului Marie Curie, pe care Asociația Daruiește Viața a dezvoltat proiectul de extindere și modernizare a unității medicale, pentru a asigura condiții optime de tratare și terapie pentru toți copiii internați în acest spital, investiție estimată la aproximativ 43 de milioane de euro. Obținerea acestei soluții favorabile contribuie așadar la consolidarea acestui amplu proiect din sectorul non-guvernamental (ONG) din România, confirmând drepturile spitalului asupra suprafeței respective.

Acțiunea, formulată de o persoană care pretinde că ar fi moștenitoarea foștilor proprietari, face parte dintr-o serie de litigii complexe, demarate în urma cu aproximativ trei ani, în care Reff & Asociații | Deloitte Legal reprezintă Daruiește Viața și Spitalul Marie Curie, cu scopul de a proteja proprietatea terenului administrat de unitatea medicală, precum și valabilitatea autorizațiilor de construire privind extinderile și modernizarea spitalului de copii, construit ca urmare a demersurilor de strângere de fonduri inițiate de către asociație.

Echipa de litigii care a asigurat obținerea soluției a fost coordonată de [Ana Galgoțiu-Sararu](#), *Senior Managing Associate*, și le-a mai inclus pe **Anca Belciu**, *Senior Associate*, și **Alexandra Tuta**, *Associate*. La pregătirea strategiei procesuale și a apărărilor invocate cu succes în fața Curții de Apel București a contribuit și expertiza juridică în drept imobiliar oferită de avocații **Maria Nițulescu**, *Managing Associate*, **Diana Stan**, *Managing Associate*, și **Ioana Georgescu-Mureșanu**, *Managing Associate*, din cadrul practicii de drept imobiliar, coordonate de **Irina Dimitriu**, *Partener*.

„Pentru noi, este o onoare că am avut oportunitatea de a contribui la demersurile extraordinare ale Asociației Daruiește Viața pentru modernizarea Spitalului Marie Curie, iar eforturile noastre au fost încununată de soluția pronunțată de către Curtea de Apel București, prin care Spitalul Marie Curie a obținut confirmarea definitivă a dreptului de administrare asupra terenului pe care a fost realizată investiția. Soluția reconfirmă și competențele remarcabile ale echipei noastre de litigii și ale colegilor din practica de consultanță în disputele imobiliare”, a declarat **Mihnea Galgoțiu-Sararu**, *Partener la Reff & Asociații | Deloitte Legal și coordonatorul practicii de litigii administrative și comerciale*.

„Construcția unui spital și a tuturor facilităților necesare presupune provocări dintre cele mai diverse. Totuși, apariția unei cereri de restituire a terenului aferent construcției a fost cu adevărat una dintre marile provocări, pentru că ar fi putut pune probleme serioase proiectului. Colaborarea cu Reff & Asociații | Deloitte Legal ne-a ajutat în două moduri: sentința finală în favoarea spitalului obținută recent, iar, până în acest moment, în timpul

procesului de judecata, încrederea în profesionalismul avocaților ne-a dat siguranța sa mergem înainte cu investiția și sa nu blocam proiectul. Copiii, parinții și personalul medical care vor putea sa beneficieze în curând de acest spital sunt marii câștigatori din aceasta colaborare dintre Daruiește Viața și Reff & Asociații | Deloitte Legal”, a declarat **Oana Gheorghiu**, *Vicepreședinte, Daruiește Viața*.

Practicile de litigii din cadrul *Reff & Asociații | Deloitte Legal* reunesc 25 de avocați ce beneficiaza de colaborarea cu profesioniști din toate ariile de practica din cadrul rețelei Deloitte, inclusiv consultanti fiscali si financiari, experți tehnici si în solutii de digitalizare. Astfel, echipele multidisciplinare pot acoperi toate tipurile de proiecte de litigii din mediul de afaceri, de la cauze fiscale, la dispute comerciale si administrative.

Practica de drept imobiliar din cadrul *Reff & Asociații | Deloitte Legal* beneficiaza, la rândul ei, de peste 15 ani, de o larga recunoaștere (inclusiv în clasamente internaționale, precum Legal 500) drept una dintre cele mai importante echipe de avocați specializați în acest domeniu, oferind asistența juridica în multe dintre cele mai mari și mai complexe tranzacții și dezvoltari imobiliare din România, deseori considerate de presa de specialitate „tranzacția anulului”.

**Reff & Asociații | Deloitte Legal**, una dintre cele mai importante societăți de avocați din România, ofera servicii ce acopera domeniile financiar-bancar, concurența, dreptul muncii, energie și mediu, insolvența, consultanța juridica de management, litigii, drept societar, fuziuni și achiziții, sectorul public și drept imobiliar. Reff & Asociații reprezinta România în rețeaua globala Deloitte Legal, care are peste 2.500 de avocați în 80 de țari.

**Daruiește Viața** este una din principalele organizații non-guvernamentale care acționeaza pentru reformarea sistemului medical românesc. În cei peste zece ani de activitate, asociația a reușit sa reuneasca peste 500.000 de donatori sub un deziderat comun, acela al garantarii unor servicii moderne, atât prin edificarea de unitați medicale și modernizarea de infrastructuri, cât și prin desfașurarea de activități concertate de lobby și susținere pentru implementarea unor politici publice sustenabile și centrate asupra nevoilor beneficiarilor primari ai sistemului de sanatate - pacienții și cadrele medicale. Investiția totala realizata în mai mult de zece ani de activitate de Daruiește Viața pentru concretizarea direcțiilor de acțiune asumate se ridica la aproximativ 60 de milioane de euro.