

Aproape 6 din 10 locuinte vândute în România au fost cumparate cu ‘cash’ (raport)

Valoarea creditelor ipotecare acordata în România, în primul trimestru al anului, a fost de 1,1 miliarde de euro, în crestere cu 1,3% fata de aceeași perioada din 2022, iar 58,2% dintre locuintele vândute au fost cumparate cu bani cash, reiese dintr-un raport realizat de o companie de consultanta imobiliara, pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI).

Conform SVN Credit Romania, procentul locuintelor cumparate printr-un credit ipotecar, la nivel national, a fost de cel mult 41,8%, în primele trei luni din 2023, proportia fiind în realitate mai redusa, tinând cont ca totalul ipotecilor intabulate în perioada amintita include și creditele de consum cu ipoteca și refinantarile ipotecare.

Dintre cele mai mari piete rezidentiale regionale din România, cel mai mare procent de locuinte cumparate cu cash s-a înregistrat în Brasov, unde peste 69,5% dintre casele și apartamentele vândute în intervalul ianuarie - martie au fost achizitionate astfel.

În același timp, cel mai mic procent de tranzactii realizate exclusiv din resurse proprii a fost înregistrat în Cluj, de peste 51,6%, sub 48,8% dintre locuintele tranzactionate aici fiind cumparate printr-un credit ipotecar, releva analiza SVN.

Totodata, mai mult de jumătate (50,2%) din totalul tranzactiilor cu locuinte încheiate în Bucuresti și Ilfov, în trimestrul I, au fost încheiate exclusiv din fonduri proprii, în timp ce 49,8% au fost cumparate prin credit ipotecar.

Potrivit sursei citate, aproximativ 44,2% dintre locuintele vândute în judetul Timis au fost achizitionate prin credit ipotecar, aceasta fiind a doua cea mai mare piata ipotecara la nivel national dupa numarul de ipoteci noi înregistrate în 2023, dupa regiunea Bucuresti - Ilfov. Clujul se claseaza pe treapta a treia, urmat de Constanta și Brasov în clasamentul regiunilor cu cele mai multe ipoteci noi în primele trei luni din acest an.

Volumul creditelor ipotecare noi acordate în perioada analizata s-a ridicat la aproximativ 1,1 miliarde de euro, dupa cum arata datele Bancii Nationale a României (BNR), centralizate de SVN Romania | Credit & Financial Solutions, volum cu 1,3% peste nivelul din T1 2022.

"2023 a debutat cu o crestere anuala de 21,1% a valorii totale de credite ipotecare noi acordate comparativ cu luna ianuarie a anului anterior. Februarie a adus o scadere de 0,9% în timp ce în martie s-a înregistrat o scadere anuala de 9,3% a totalului de credite ipotecare noi acordate comparativ cu martie 2022", se mentioneaza în raportul de specialitate.

SVN Romania | Credit & Financial Solutions a intermediat, în 2022, acordarea unui volum de credite ipotecare care s-a ridicat la aproximativ 75 de milioane de euro.

Compania detine birouri locale în Brasov, Cluj-Napoca și Covasna, iar SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt tari și regiuni, în care activeaza peste 1.600 de consultanti imobiliari și personal administrativ.