

## Aproape 6 din 10 locuinte vândute în România au fost cumparate cu ‘cash’ (raport)

**Valoarea creditelor ipotecare acordata în România, în primul trimestru al anului, a fost de 1,1 miliarde de euro, în crestere cu 1,3% fata de aceeași perioada din 2022, iar 58,2% dintre locuintele vândute au fost cumparate cu bani cash, reiese dintr-un raport realizat de o companie de consultanta imobiliara, pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI).**

Conform SVN Credit Romania, procentul locuintelor cumparate printr-un credit ipotecar, la nivel national, a fost de cel mult 41,8%, în primele trei luni din 2023, proportia fiind în realitate mai redusa, tinând cont ca totalul ipotecilor intabulate în perioada amintita include si creditele de consum cu ipoteca si refinantarile ipotecare.

**Dintre cele mai mari piete rezidentiale regionale din România, cel mai mare procent de locuinte cumparate cu cash s-a înregistrat în Brasov, unde peste 69,5% dintre casele si apartamentele vândute în intervalul ianuarie - martie au fost achizitionate astfel.**

În acelasi timp, cel mai mic procent de tranzactii realizate exclusiv din resurse proprii a fost înregistrat în Cluj, de peste 51,6%, sub 48,8% dintre locuintele tranzactionate aici fiind cumparate printr-un credit ipotecar, releva analiza SVN.

**Totodata, mai mult de jumatate (50,2%) din totalul tranzactiilor cu locuinte încheiate în Bucuresti si Ilfov, în trimestrul I, au fost încheiate exclusiv din fonduri proprii, în timp ce 49,8% au fost cumparate prin credit ipotecar.**

Potrivit sursei citate, aproximativ 44,2% dintre locuintele vândute în judetul Timis au fost achizitionate prin credit ipotecar, aceasta fiind a doua cea mai mare piata ipotecara la nivel national dupa numarul de ipoteci noi înregistrate în 2023, dupa regiunea Bucuresti - Ilfov. Clujul se claseaza pe treapta a treia, urmat de Constanta si Brasov în clasamentul regiunilor cu cele mai multe ipoteci noi în primele trei luni din acest an.

**Volumul creditelor ipotecare noi acordate în perioada analizata s-a ridicat la aproximativ 1,1 miliarde de euro, dupa cum arata datele Bancii Nationale a României (BNR), centralizate de SVN Romania | Credit & Financial Solutions, volum cu 1,3% peste nivelul din T1 2022.**

"2023 a debutat cu o crestere anuala de 21,1% a valorii totale de credite ipotecare noi acordate comparativ cu luna ianuarie a anului anterior. Februarie a adus o scadere de 0,9% în timp ce în martie s-a înregistrat o scadere anuala de 9,3% a totalului de credite ipotecare noi acordate comparativ cu martie 2022", se mentioneaza în raportul de specialitate.

SVN Romania | Credit & Financial Solutions a intermediat, în 2022, acordarea unui volum de credite ipotecare care s-a ridicat la aproximativ 75 de milioane de euro.

Compania detine birouri locale în Brasov, Cluj-Napoca si Covasna, iar SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt tari si regiuni, în care activeaza peste 1.600 de consultanti imobiliari si personal administrativ.