

Proiect: ANCPI ar putea asigura fondurile necesare lucrarilor de înregistrare sistematica a unor UAT-uri

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara ar putea asigura, începând din 2024, fondurile bugetare necesare executarii lucrarilor de înregistrare sistematica, în cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara, pentru un numar de trei unitati administrativ-teritoriale din cadrul fiecarui judet nominalizate de catre Consiliile judetene, prevede o propunere legislativa initiat de mai multi parlamentari UDMR, PSD si PNL.

"Începând cu anul 2024, Agentia Nationala asigura fondurile bugetare necesare executarii lucrarilor de înregistrare sistematica, în cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara, pentru un numar de trei unitati administrativ-teritoriale din cadrul fiecarui judet, nominalizate de catre Consiliile judetene", prevede propunerea legislativa pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, precum si a Legii 185/2018 pentru aprobarea OUG nr. 31/2018 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996.

Aceste prevederi vizeaza realizarea proiectului major "Cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de înregistrare a proprietatilor în zonele rurale din România". Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara va încheia acte aditionale pentru prelungirea termenelor de executie a lucrarilor astfel contractate, potrivit propunerii legislative.

Actul normativ este aplicabil în cazul contractelor de servicii de înregistrare sistematica si acordurilor-cadru încheiate anterior intrarii sale în vigoare, contracte în care s-a prevazut o clauza de reziliere de drept, fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata, cauzata de depasirea cuantumului penalitatilor de întârziere, chiar si în situatiile în care rezilierea este cauzata de neîndeplinirea/întârzierea/îndeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor legale ce revin unor terti beneficiari.

Contractantii beneficiaza automat, în temeiul prezentei legi, de prelungirea, prin act aditional, cu maxim un an, a duratei de executie a contractului de servicii încheiat pentru realizarea de înregistrare sistematica contractate în cadrul proiectului major. Actele aditionale se vor încheia în termen de maxim 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii.

Initiatorii amintesc, în expunerea de motive, ca Programul National de Cadastru si Carte Funciara a imobilelor la nivelul întregii tari a fost început în anul 2015, însa numarul imobilelor cadastrale este foarte scazut în continuare, îngreunând astfel accesarea fondurilor europene pentru implementarea diferitelor programe de dezvoltare a comunitatilor locale.

"Este necesara o situatie a acestor suprafete, precum si a constructiilor, care va reprezenta o baza de impozitare corecta pentru o mai buna colectare a taxelor pentru bugetul local sau cel de stat. Prin aceste modificari, baza de impozitare la nivelul UAT va putea creste cu minim 30%. (...) Având în vedere faptul ca datorita prevederilor legale diferite si a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de catre comisiile locale de fond funciar si faptul ca oficiile de cadastru nu au reusit pâna în anul 2001 sa redacteze un plan de situatie integral cu noua parcelare a teritoriului si cu numerotarea topografica corespunzatoare în vederea predarii cu proces-verbal primariilor localitatilor datorita nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptatite, se impune realizarea de urgenta a planurilor parcelare, motiv pentru care trebuie asigurata cofinantarea având în vedere ca majoritatea primariilor au dificultati financiare când se pune problema finantarii unor asemenea lucrari", argumenteaza initiatorii.

Totodata, având în vedere evoluția prețurilor în această perioadă de timp, inițiatorii precizează să propună ajustarea prețului unitar per carte funciara, de la 84 lei + TVA la 109 lei + TVA. "Considerăm că această majorare de preț ar avea o contribuție semnificativă la acoperirea costurilor de bază ale executanților și ar stimula interesul acestora pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică, cât și a întocmirii planurilor parcelare. Având în vedere că urmarea recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciara și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare propunem ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPI", transmit inițiatorii.

Proiectul a fost depus la Senat.